



Byt 2+1

70 m², Praha 1, Malá Strana, Mostecká

6 500 000 Kč | 260 052 €



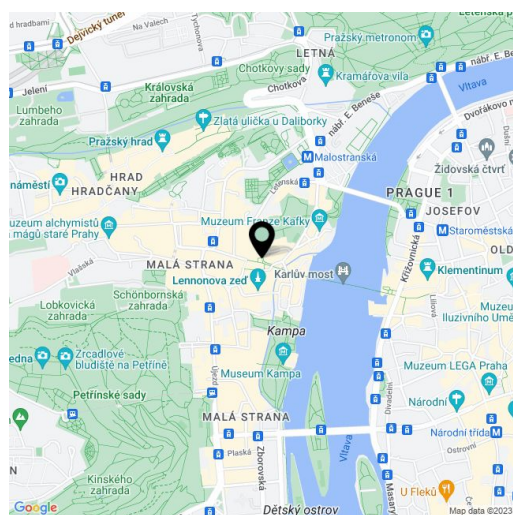
**Byt 2+1**

70 m², Praha 1, Malá Strana, Mostecká

6 500 000 Kč | 260 052 €

Celková plocha	117 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Terasa	47 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13904

Jedinečná příležitost bydlení v historickém centru Prahy, pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí a současně na dosah stanice tramvaje i metra. Moderní rezidence s centrálním nádvořím situovaná na Královské cestě s dostatkem klidu a soukromí. Tento byt v 1. patře nabízí vstupní halu, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici a koupelnu. Kupní cena je za byt ve stavu shell & core (vnitřek bytu jako hrubá stavba). Možnost dokončení v režii kupujícího nebo v předdefinovaných variantách developerem na náklady kupujícího. Interiér 70,35 m², terasa 47,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

70 m², Praha 1, Malá Strana, Mostecká

6 500 000 Kč | 260 052 €



1	PŘEDSÍŇ / HALL	6,20 m²
2	OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM	21,11 m²
3	CHODBA/CORRIDOR	5,00 m²
4	KUCHYŇ / KITCHEN	12,90 m²
5	WC / TOILET	1,20 m²
6	KOUPELNA / BATHROOM	3,00 m²
7	LOŽNICE / BEDROOM	13,80 m²
T	TERASA / TERRACE	
UŽITNÁ PLOCHA / TOTAL AREA (bez terasy / excluding terrace)		63,21 m²

