



Rodinný dům 6+kk

352 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátíší

52 847 Kč | 2 100 €





Rodinný dům 6+kk

352 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátiší

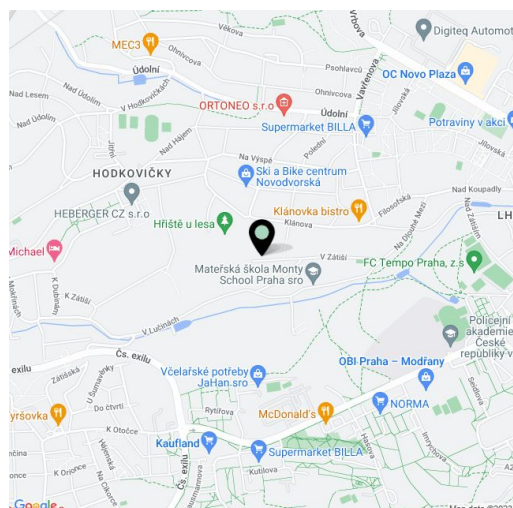
52 847 Kč | 2 100 €

Užitná plocha	352 m²
Pozemek	1 000 m²
Zahrada	600 m²
Podlahová plocha	290 m²
Terasa	62 m²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14113
K dispozici od	lhned

Kvalitní pronájem - rodinná vila (polovina dvojdomu) s vnitřním bazénem, saunou, vířivkou a vzrostlou zahradou (600 m²) v klidné rezidenční čtvrti v Praze Hodkovičkách, pár minut chůze od místního lesa, s dobrým spojením do centra a mezinárodních škol.

Dům nabízí celkem 4-5 ložnic a 3 koupelny. Přizemí: obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, bazén, koupelna s velkou vířivou vanou, sprchovým koutem a saunou, toaleta. 1. patro: tři ložnice, všechny se vstupem na terasu a vestavěnými úložnými prostory, koupelna (vana, toaleta), vstupní hala s šatnou, technická místnost. 2. patro (možno využít jako samostatnou jednotku): prostorná terasa, jedna místnost s kuchyňkou, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna. Horní patro: střešní zahrada.

Krásné výhledy do okolní zeleně, parkety a dlažba, podlahové topení v přízemí a v koupelnách, pračka, sušička, myčka, satelitní TV připojení, domácí vrátný, alarm, bezpečnostní agentura v místě. Garáž a tři parkovací stání na pozemku. Poplatky cca 6500 Kč měsíčně.



352 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátisí

Architectural floor plan of a building with eight numbered rooms (01-08) and various dimensions. The plan includes a staircase, a kitchen area (07), and a bathroom (08). Dimensions are provided for room areas, wall thicknesses, and overall building footprint.

Room Details:

- Room 01:** Large central room with a staircase. Dimensions: 3700 x 3775.
- Room 02:** Large room on the left. Dimensions: 4545 x 4400.
- Room 03:** Large room on the right. Dimensions: 4400 x 7410.
- Room 04:** Room at the top left. Dimensions: 3700 x 3775.
- Room 05:** Room at the top right. Dimensions: 1750 x 3240.
- Room 06:** Room at the top right. Dimensions: 1300 x 150.
- Room 07:** Kitchen area. Dimensions: 600 x 1970.
- Room 08:** Bathroom. Dimensions: 600 x 1970.

Overall Dimensions:

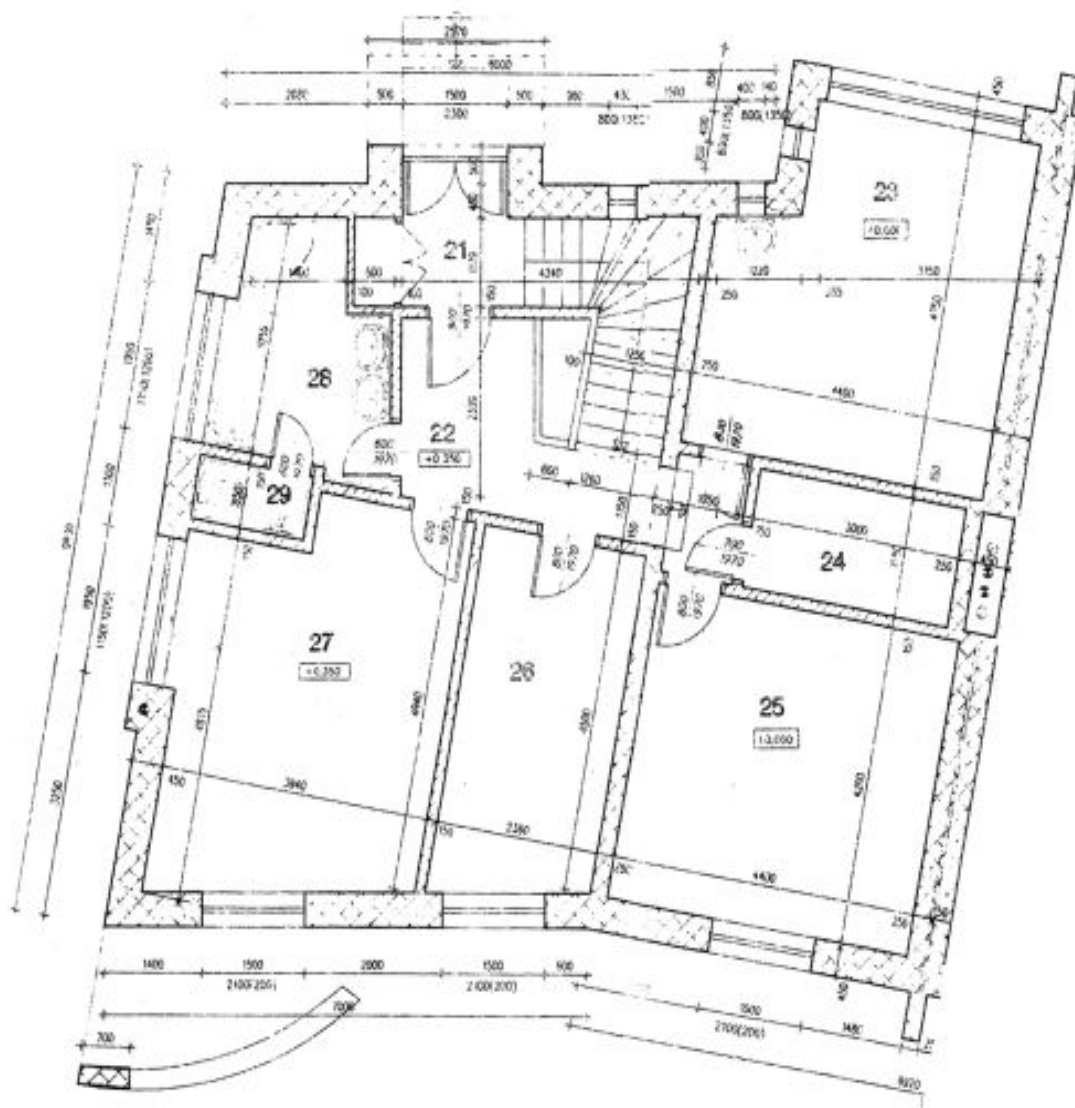
- Overall width: 8020.
- Overall height: 14880.
- Room 02 width: 4545.
- Room 03 width: 4400.
- Room 01 width: 3700.
- Room 04 width: 3700.
- Room 05 width: 1750.
- Room 06 width: 1300.
- Room 07 width: 600.
- Room 08 width: 600.



Rodinný dům 6+kk

52 847 Kč | 2 100 €

352 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátíží



Legenda místností		
č. m.	část místnosti	podlahy
21	obývací	keramická dlažba
22	chodba	parkety
23	spál	keramická dlažba
24	kuchyně	keramická dlažba
25	obývací	parkety
26	obývací	parkety
27	obývací	parkety
28	obývací	parkety
29	obývací	keramická dlažba
30	obývací	keramická dlažba

LEGENDA MATERIÁLŮ:

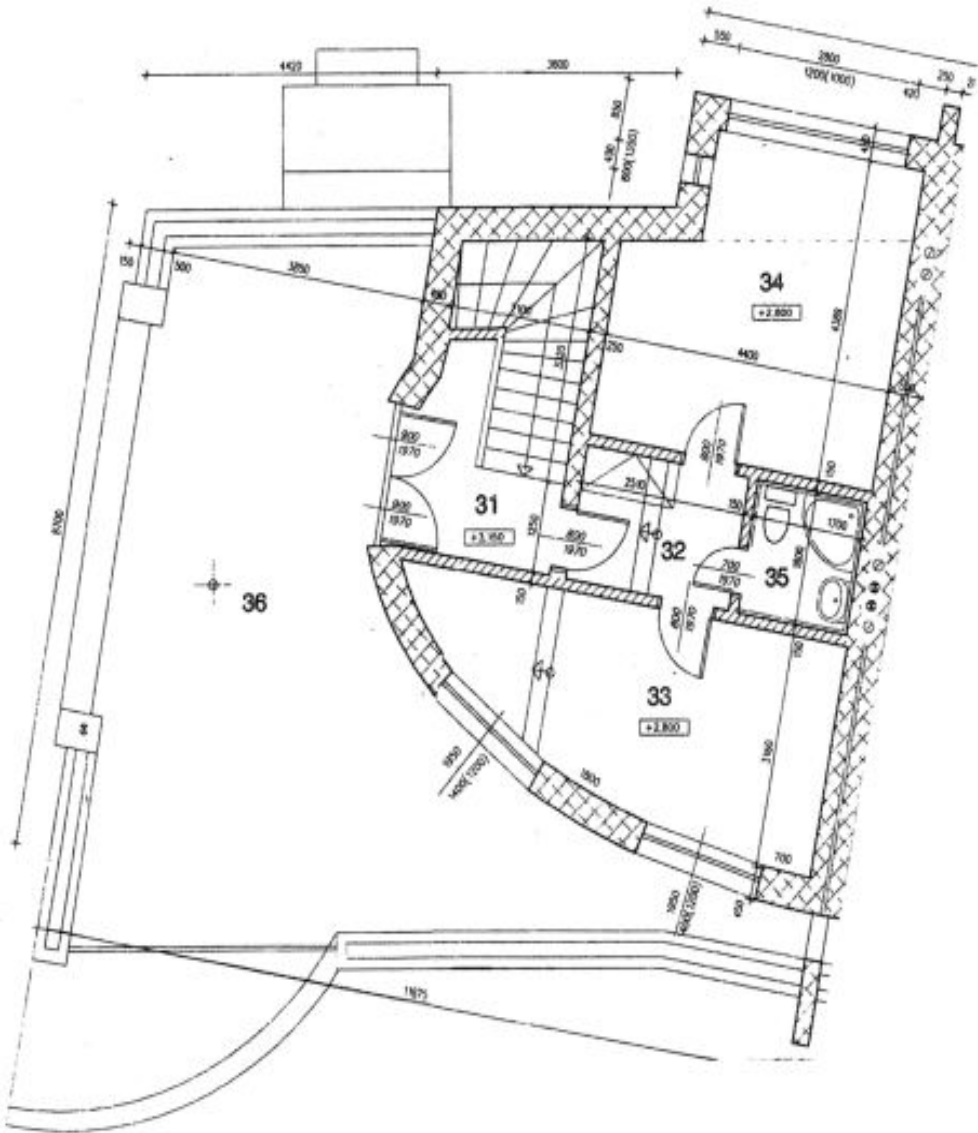
Zdivo s ocelovou výztuží
 Zdivo z červené cihly
 Zdivo z červené cihly s ocelovou výztuží



Rodinný dům 6+kk

352 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátíží

52 847 Kč | 2 100 €



Legenda místností			
č.m.	účel místnosti	podlaha	m ²
31	chodba	keramická dlažba	3,87
32	průmysl	parkety	4,0
33	parky	parkety	15,86
34	pokoj	parkety	13,04
35	koupelna	keramická dlažba	2,72
36	terasa	vyhledání dlažba	46,11

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- Želez s dřevěnými čtci P20 na malbu MFC 10
- Písek s dřevěnými čtci na malbu MFC 2,5