



## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U studánky

17 500 Kč | 693 €



**Byt 3+1**

95 m², Praha 7, Bubeneč, U studánky

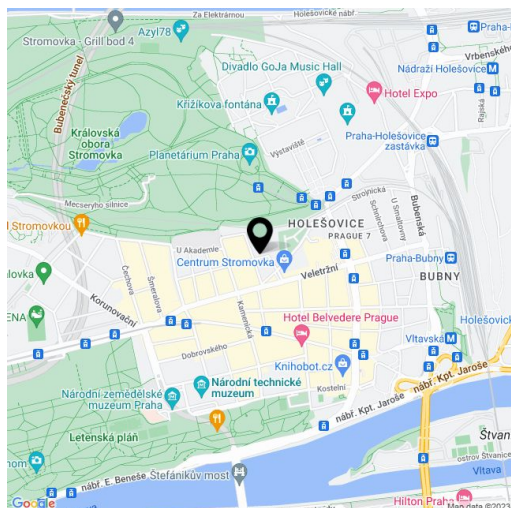
**17 500 Kč | 693 €**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 101 m² |
| Podlahová plocha* | 95 m²  |
| Lodžie            | 6 m²   |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 14218  |
| K dispozici od    | lhned  |

**Renovovaný nezařízený byt s lodžii ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu pouhých 100 m od Stromovky, největšího parku v Praze.**

Byt tvoří obývací pokoj se vstupem do lodžie, 2 ložnice - jedna průchozí, dále plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, koupelna s vanou, šatna/komora, toaleta a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, laminátové podlahy, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní dveře, elektrické topení, UPC, domácí vrátný. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Tramvajové spoje, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné. Poplatky za společné domovní služby 500 Kč/os./měs. Elektřina a plyn cca 4000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.