



## Byt 4+1

187 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

82 000 Kč | 3 246 €





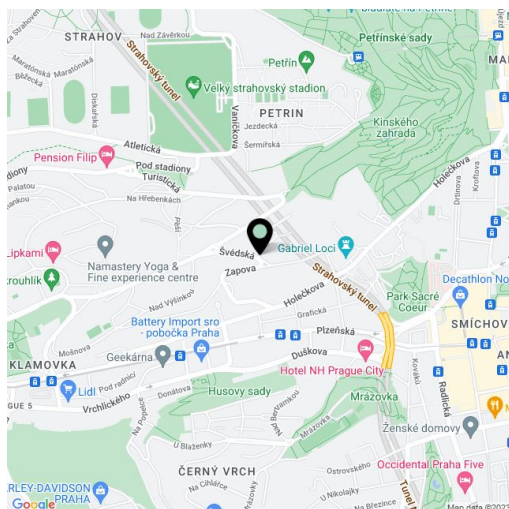
## Byt 4+1

187 m², Praha 5, Smíchov, Švédská

82 000 Kč | 3 246 €

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 248 m²                     |
| Podlahová plocha* | 187 m²                     |
| Terasa            | 61 m²                      |
| Parkování         | Dvě garážová stání v ceně. |
| Garáž             | Ano                        |
| Sklep             | Ano                        |
| PENB              | G                          |
| Referenční číslo  | 14312                      |
| K dispozici od    | lhned                      |

Nadstandardní zařízený byt se 2 balkony a 44 m² střešní terasou s vířivkou a nerušeným panoramatickým výhledem na Prahu v 6. patře moderní rezidence situované v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky. Pár minut od francouzského lycea, v blízkém dosahu Kinského zahrady, Petřina či nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s oběma balkony a krásným výhledem, plně vybavený kuchyňský kout, toaleta pro hosty s úložným prostorem a vstupní chodba. Byt má 3 ložnice a 2 koupelny. Hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a vestavěnými skříněmi je situována odděleně, další dvě ložnice mají obě také vestavěné úložné prostory a společnou koupelnu (vana, bidet, toaleta). Spíž, parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, markýzy na balkonech, žaluzie, pračka, TV, alarm, satelitní připojení, videotelefon, gril na terase, sklep, výtah. Autobusové spojení, 5 minut pěšky na Újezd nebo k Andělu. Poplatky za společné domovní služby 3.856 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.