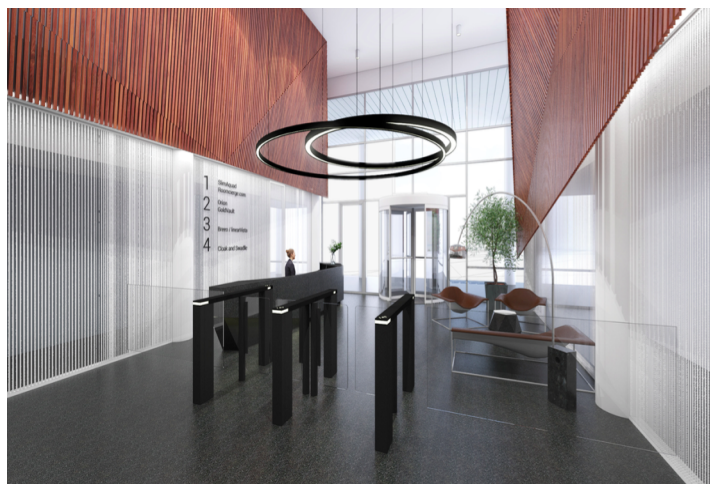




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jemnická

13.50 - 13.75 € / m<sup>2</sup> | 338 - 344 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jemnická

13.50 - 13.75 € / m<sup>2</sup> | 338 - 344 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 767 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 14504                              |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy situované na Praze 4. Velmi komfortní prostory, které je možné pronajmout od 300 m<sup>2</sup>, je možné využít jako open space či jako jednotlivé kanceláře.

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Budějovická a Kačerov (trasa C) jsou vzdáleny 2 min. autobusem nebo 8 minut pěšky. Budova je rovněž dostupná vlastním shuttle busem. Snadný přístup automobilem na Pražský okruh a dálnici D1 směrem na Brno.

### Vybavení a služby:

- centrální recepcce
- ostraha budovy 24/7
- nonstop přístup
- zelené terasy na střeše budovy pro nájemce
- flexibilní uspořádání prostor
- otevíratelná okna s žaluziemi
- klimatizace a topení
- zdvojené podlahy
- kuchyňka a toalety na patře
- parkování v podzemních garážích
- široká nabídka služeb v BB Centru

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

