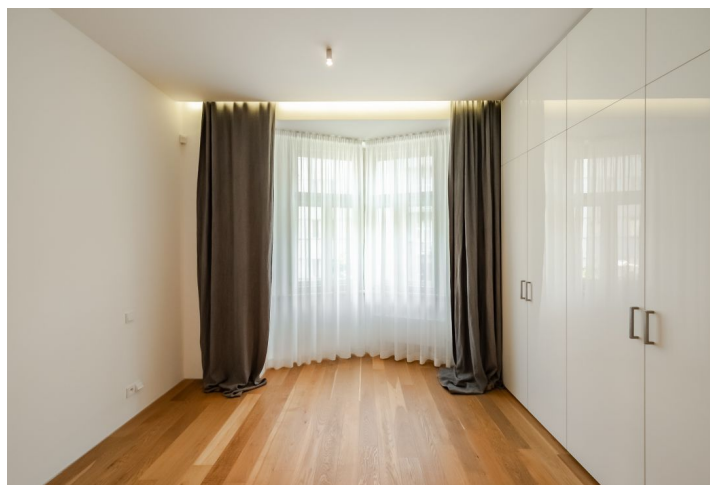




## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

49 000 Kč | 1 942 €



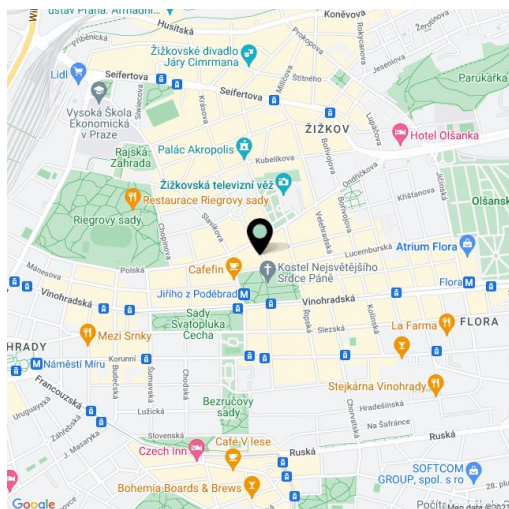
**Byt 3+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova**49 000 Kč | 1 942 €**

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Celková plocha    | 130 m <sup>2</sup>                 |
| Podlahová plocha* | 115 m <sup>2</sup>                 |
| Terasa            | 15 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování         | Možnost parkování za 5.000 Kč/měs. |
| Garáž             | Ano                                |
| Sklep             | Ano                                |
| PENB              | G                                  |
| Referenční číslo  | 14790                              |
| K dispozici od    | lhned                              |

**Zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 koupelnami a terasou v 1. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.**

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 2 en-suite ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická komora.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, sklep. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč/měs. K dispozici od října 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

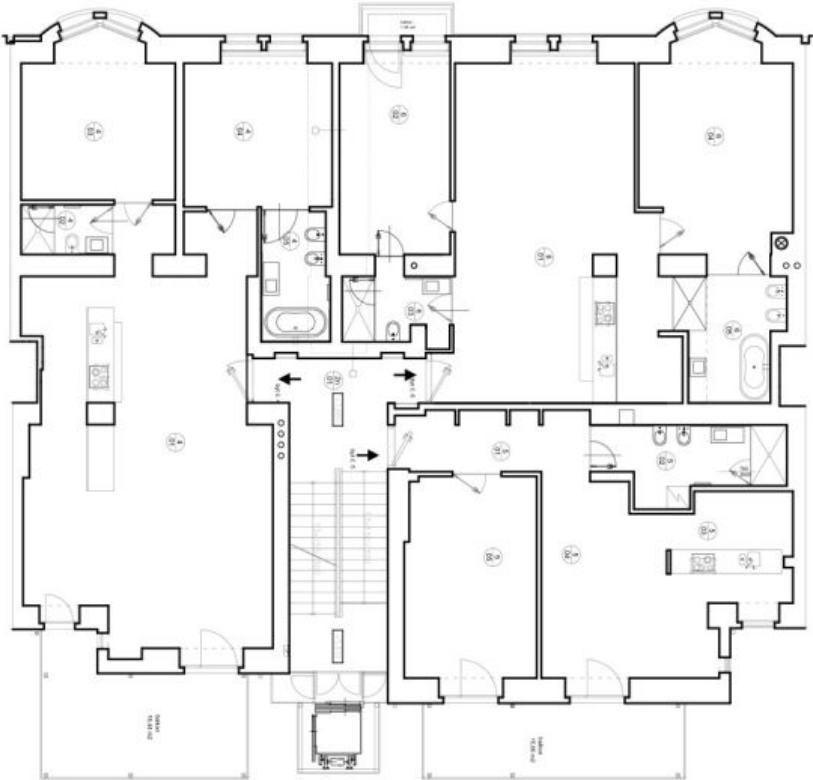
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

115 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

49 000 Kč | 1 942 €



2.NP

| BRT 6.4        |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| OZN.           | MĚSTVNOST               | PODLAŽKA |
| 401            | obývací pokoj s kuchyní | 69,90    |
| 402            | koupelna I.             | 3,50     |
| 403            | ložnice I.              | 16,00    |
| 404            | ložnice II.             | 17,32    |
| 405            | koupelna II.            | 6,63     |
| BRT 6.4 celkem |                         | 113,44   |

| BRT 6.5        |                   |          |
|----------------|-------------------|----------|
| OZN.           | MĚSTVNOST         | PODLAŽKA |
| 501            | chodba            | 8,97     |
| 502            | koupelna          | 9,39     |
| 503            | kuchyně + jídelna | 16,00    |
| 504            | obývací pokoj     | 14,23    |
| 505            | ložnice           | 20,86    |
| BRT 6.5 celkem |                   | 71,45    |

| BRT 6.6        |                         |          |
|----------------|-------------------------|----------|
| OZN.           | MĚSTVNOST               | PODLAŽKA |
| 601            | obývací pokoj s kuchyní | 51,77    |
| 602            | ložnice I.              | 16,93    |
| 603            | koupelna I.             | 5,72     |
| 604            | ložnice II.             | 24,36    |
| 605            | koupelna II.            | 9,17     |
| BRT 6.6 celkem |                         | 107,95   |

| ZN/VI | KOCHÁNKA | TEMEN |
|-------|----------|-------|
|       | 26,43    |       |