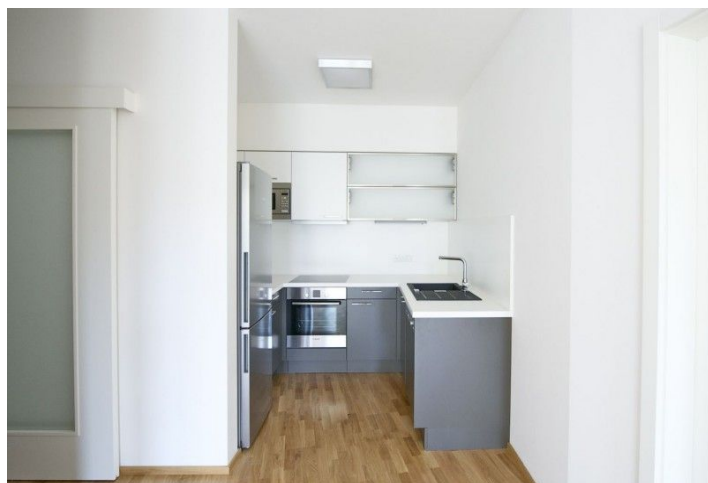
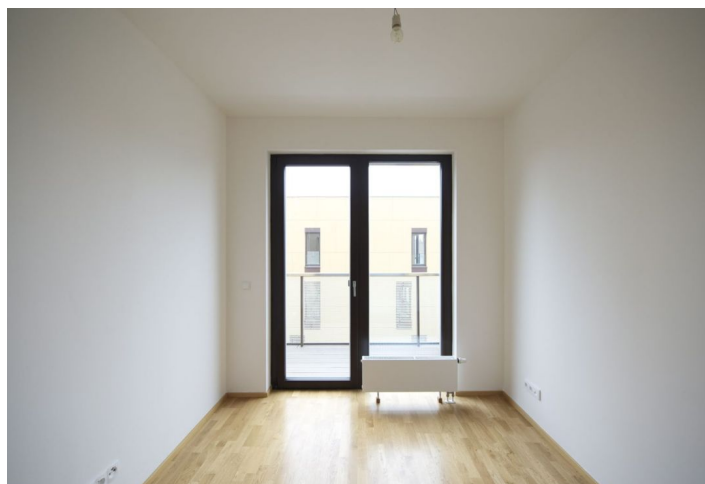




## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

14 438 Kč | 578 €





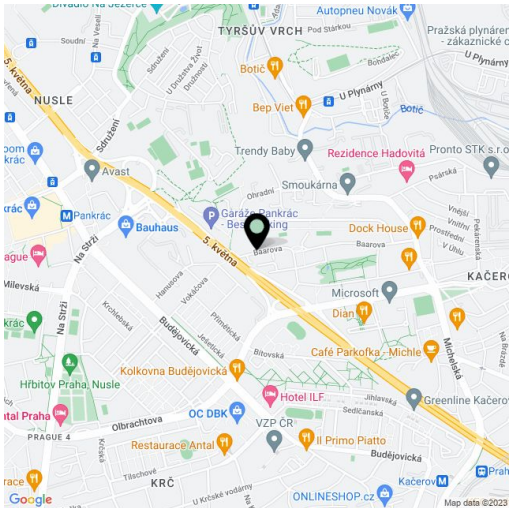
# Byt 2+kk

49 m², Praha 4, Michle, Baarova

14 438 Kč | 578 €

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 54 m²                  |
| Podlahová plocha* | 49 m²                  |
| Balkón            | 5 m²                   |
| Parkování         | Parkování k dispozici. |
| Garáž             | Ano                    |
| Sklep             | Ano                    |
| PENB              | G                      |
| Referenční číslo  | 15010                  |
| K dispozici od    | lhned                  |

Světlý nový byt s balkonem a výhledem na Prahu situovaný ve 4. patře nového rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, novým parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem, 1 ložnice, koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba. Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Sklep, vstup do budovy na chip, výtah. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2.750/měs. Měsíční zálohy na služby 4.862 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.