



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

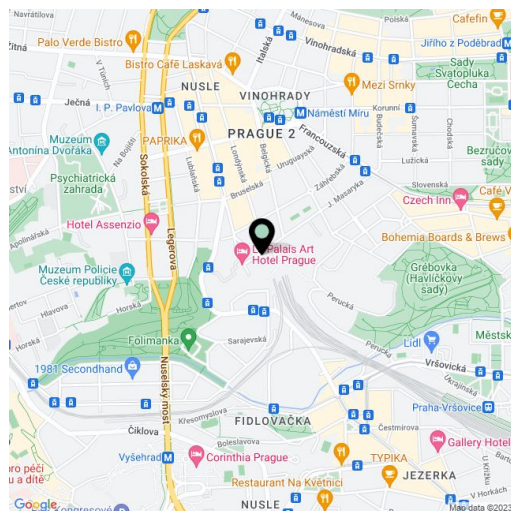
19 000 Kč | 755 €



**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**19 000 Kč | 755 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 105 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 15039              |
| K dispozici od   | lhned              |

Pěkně zrenovovaný byt se 2 balkony situovaný ve 2. patře činžovního domu z konce 19. století v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru, cca 20 minut chůze od Václavského náměstí. Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s balkonem s výhledem na město a do okolní zeleně, plně vybavená kuchyň s jídelnou, rohová ložnice s půvabnou malou zimní zahradou a balkonkem, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická/úložná komora a vstupní chodba. Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety a dlažba, plynové vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby 500 Kč/os./měsíc. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.