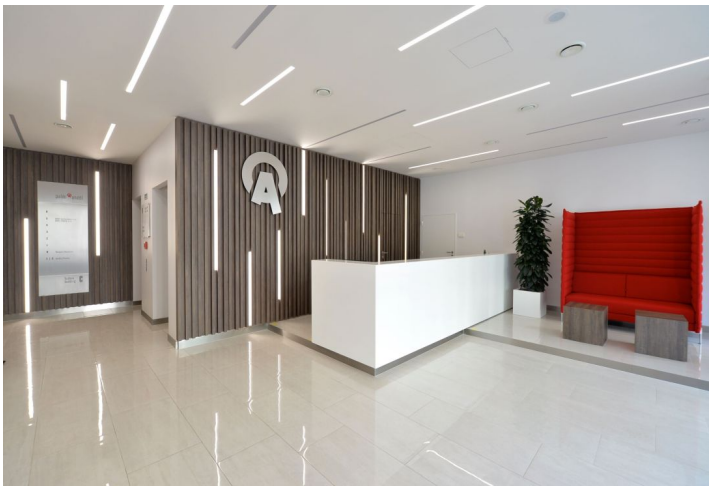
svoboda&williams

# Administrativní budova

1 889 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

## 16.50 - 17.00 € / m² | 418 - 430 Kč / m²










**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

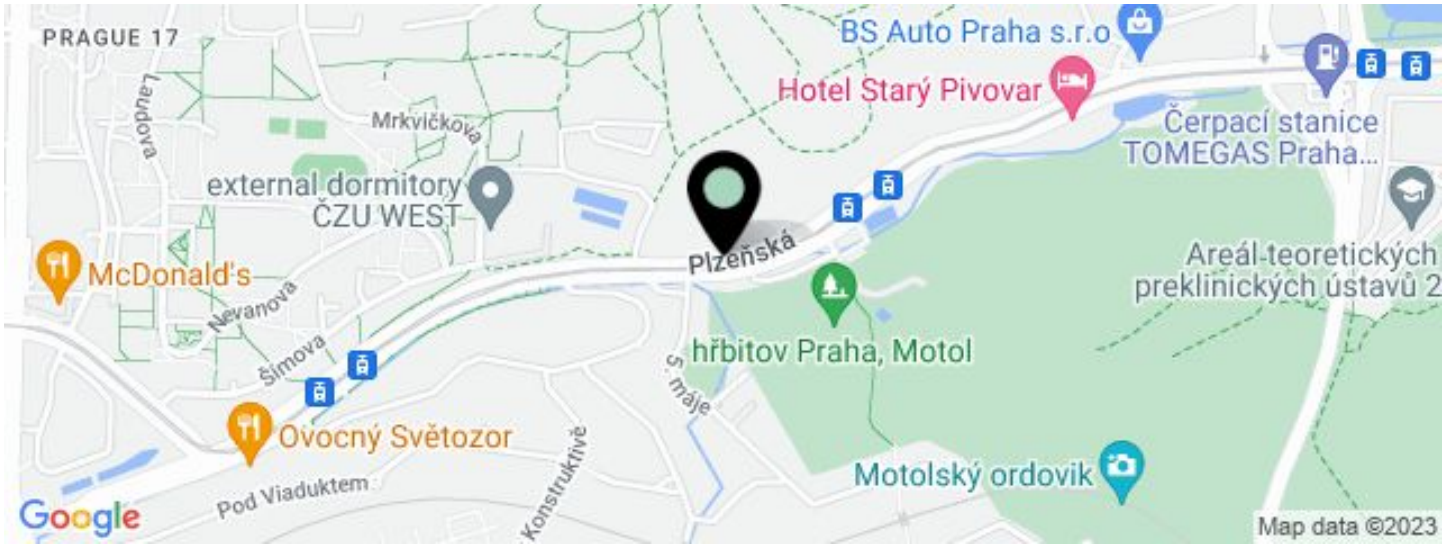

**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 18:43

svoboda&williams

# Administrativní budova

1 889 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

## 16.50 - 17.00 € / m² | 418 - 430 Kč / m²




| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---|---|---|---|---|
| **Budova 1, kanceláře, 4. patro** | 730 m² | 170 Kč<br>za m² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 16.50 - 17 € / m² |
| **Budova 2, kanceláře, 1. patro** | 1 159 m² | 170 Kč<br>za m² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 16.50 - 17 € / m² |


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 18:43

svoboda&williams

# Administrativní budova

1 889 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

## 16.50 - 17.00 € / m² | 418 - 430 Kč / m²

| | |
|---|---|
| **Poplatky za služby** | 170 Kč za m² / měsíčně |
| **Celková velikost budovy** | 12 000 m² |
| **Vlastní spotřeba nájemce** | — |
| **Parkování** | 140 EUR |
| **Poplatky za parkování** | — |
| **Poměr parkovacích míst** | — |
| **Certifikace** | — |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 15388 |

**Moderní administrativní komplex, který se skládá ze dvou budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu a nachází se v oblíbené lokalitě pražského Anděla.**

**Lokalita:**
Budova se nachází v blízkosti řady hotelů, zábavního a nákupní centra Nový Smíchov a Anděl City. Výborná dopravní dostupnost – tramvajové zastávky a stanice metra Anděl (trasa B) se nacházejí přímo před budovou. Snadné napojení na Strakonický tunel a Pražský okruh.

**Vybavení a služby**:
Centrální recepce
Ochranka 24/7
Moderní výtahy
Kanceláře lze řešit jako open-space či oddělené místnosti
Zdvojené podlahy
Koberec
Žaluzie
Sklad
Parkování přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

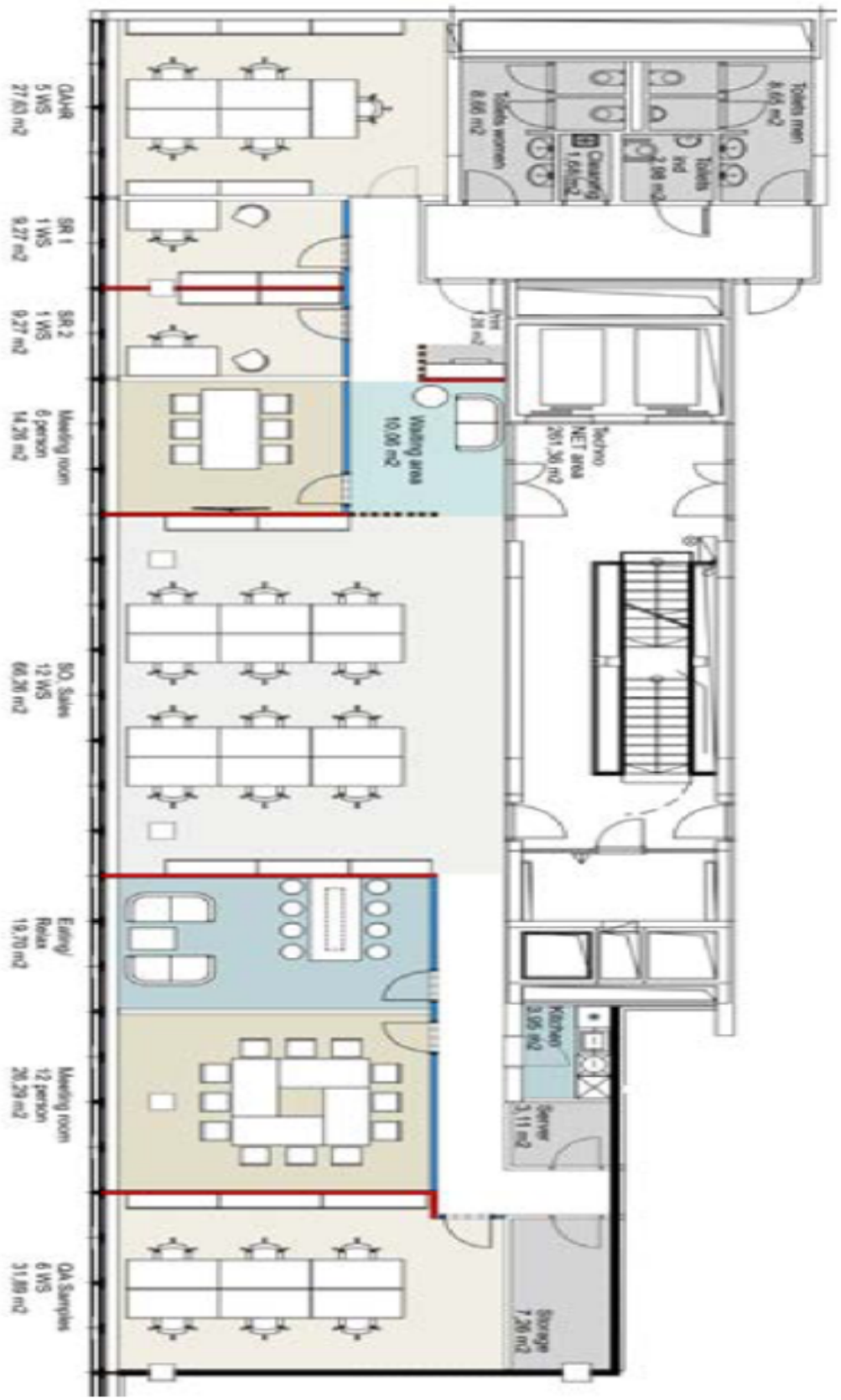
**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 18:43

svoboda&williams

# Administrativní budova

1 889 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

**16.50 - 17.00 € / m² | 418 - 430 Kč / m²**





**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

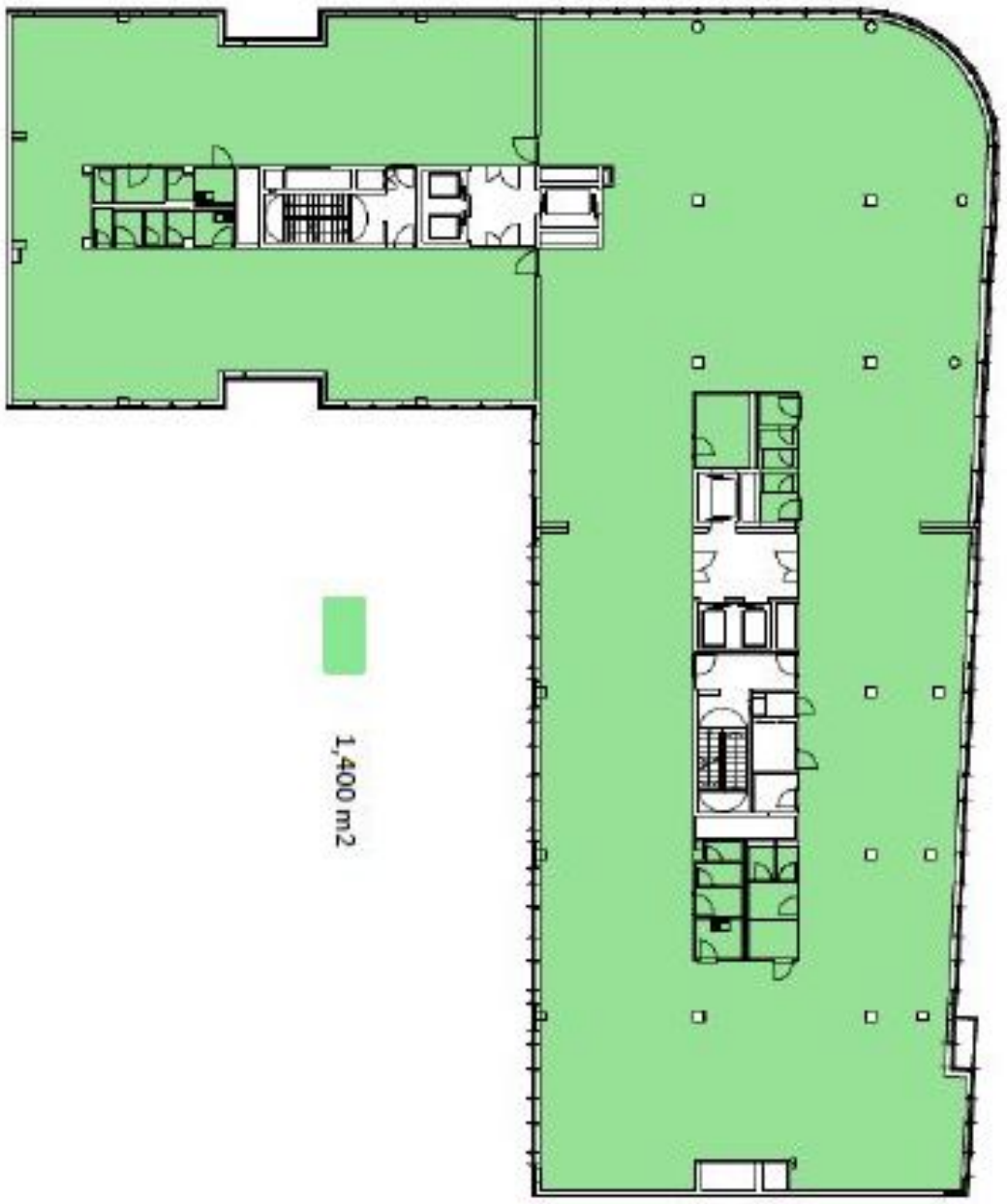

**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 18:43

svoboda&williams

# Administrativní budova

1 889 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

**16.50 - 17.00 € / m² | 418 - 430 Kč / m²**




**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 18:43