



Byt 3+1

184 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

110 000 Kč | 4 375 €



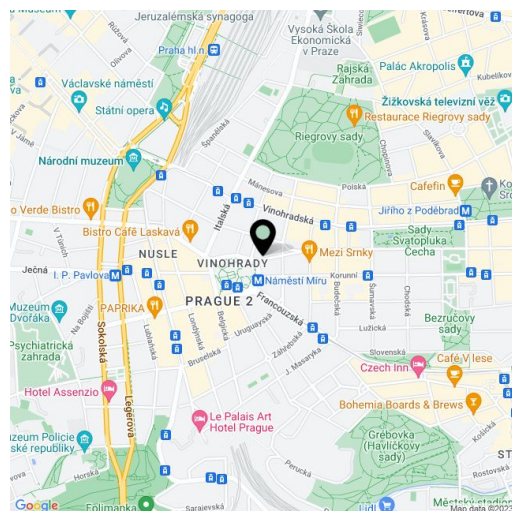


Byt 3+1

184 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

110 000 Kč | 4 375 €

Celková plocha	225 m ²
Podlahová plocha*	184 m ²
Terasa	41 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby cca 12.000 Kč/měs. Plyn a elektrina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	15667
K dispozici od	lhned



Vzdušný moderní zařízený mezonet k pronájmu na Vinohradech. Kompletně zrenovovaný byt se 2 koupelnami a 2 terasami (celkem 41 m²) v 7. patře plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem. Klidná rezidenční lokalita pouhou minutu chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Ve spodní úrovni bytu se nachází otevřený členitý prostor (87 m²) s plně vybavenou kuchyní s kvalitními spotřebiči, obývací pokoj, jídelní část a přístup na terasu s výhledem do dvora, dále toaleta pro hosty a vstupní prostor. V horní úrovni je hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (pára/sauna, sprchový kout, vana, toaleta), druhá ložnice s **vybavenou šatnou** a vstupem na velkou terasu, druhá koupelna (vana, bidet, toaleta) a prádelna.

Masivní dřevěné olejované podlahy, prostorná spíž, klimatizace, velkoplošná okna, podlahové topení, vestavěné úložné prostory, pračka, sušička, centrální vypínač, systém čištění a změkčování vody v domě, kvalitní zabezpečení (alarm, vyztužené dveře, zabezpečení oken). Byt je přístupný přímo z výtahu. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání v domě. **Na rozdíl od fotografií je byt zařízený.**

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.