



Byt 4+kk

114 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

17 570 000 Kč | 702 098 €



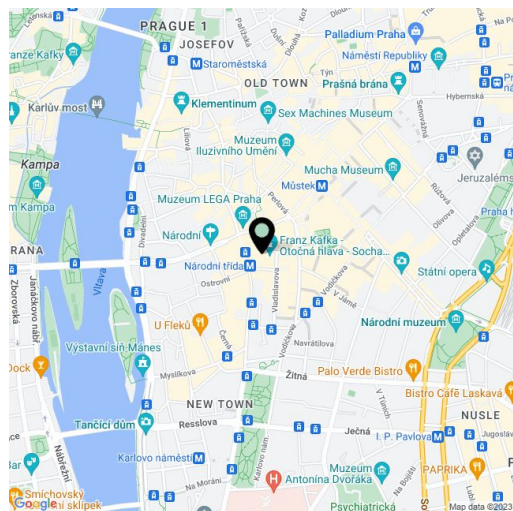
**Byt 4+kk**114 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**17 570 000 Kč | 702 098 €**

Celková plocha	177 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	63 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15825

Nadstandardně řešený byt se 2 terasami a 2 parkovacími stáními v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt v 6. a 7. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem s kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou, technickou místností a 2 terasami. K uvedené ceně bytu je nutno připočítat cenu 2 garážových parkovacích stání 2 000 000 Kč + DPH. Interiér 113,95 m², balkony 13,13 m², střešní terasa 37,93 m², zelená střecha 21,24 m², střešní atrium 4,10 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

114 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

17 570 000 Kč | 702 098 €



QUADRIO
RESIDENCE

Snížená směšitá výška místností 2,40 m, resp. 2,26 m v některých.
Některé prostory a plochy výhledu jsou orientovány a vybaveny se vybavením a vybavením. Zobrazení vybavení a vybavení, včetně
skladby kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro informaci.



6. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



7. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



QUADRIO RESIDENCE

MEZONETOVÝ BYT
4+KK / 113,95 m²



Vstupní podlaží

01	Chodba	16,45 m²
02	Ložnice	18,10 m²
03	Ložnice	10,40 m²
04	Koupelna	4,49 m²
05	Koupelna	3,56 m²
06	Šatna	2,74 m²
07	Ložnice	16,68 m²
08	Obýv. pokoj + kuch. k.	36,65 m²
09	WC	2,51 m²

Celková užitná plocha bytu

110,58 m²

Celková plocha bytu

113,95 m²

Terasy, lodžie a atrium

10	Lodžie	3,07 m²
11	Atrium	4,10 m²
15	Lodžie	10,06 m²
13	Terasa	37,93 m²
14	Zelená střecha	10,78 m²
15	Zelená střecha	10,46 m²

Celková plocha teras, lodžii a atria

76,40 m²