



Byt 4+1

165 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

23 570 000 Kč | 936 618 €





Byt 4+1

165 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

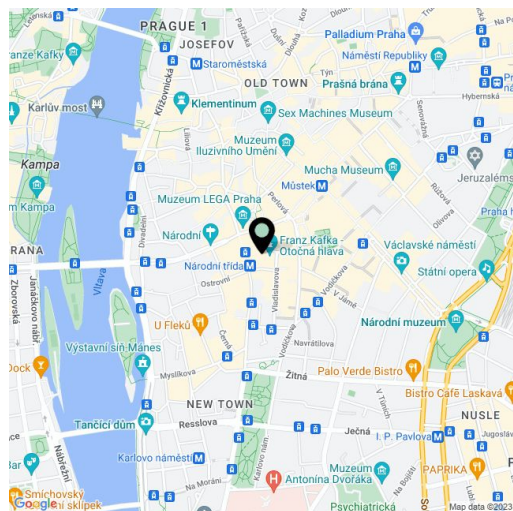
23 570 000 Kč | 936 618 €

Celková plocha	178 m²
Podlahová plocha*	165 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15828

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

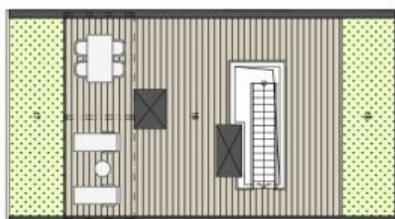
Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt v 6. a 7. podlaží disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 3 ložnicemi, 3 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. K uvedené ceně bytu je nutno připočítat cenu 2 garážových parkovacích stání 2 000 000 Kč + DPH. Interiér 164,92 m², terasy 12,61 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Snížená speciál výška mistrnosti 2,6m, resp. 2,8 m v atyřích.
Názvy, popís a plošné vymezení jsou orientaci a dle měřítka a vyznačuje právo na jednostranné změny. Zbožazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňské línky včetně spotřebního nápoju součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro nástinost.

BYT
D13

QUADRIPO RESIDENCE

MEZONETOVÝ BYT

 $3+KK / 164,92 \text{ m}^2$

5. PATRO

6. PATRO

7. PATRO



Vstupní podlaží

01	Chodba	9,39 m ²
02	Šatna	3,85 m ²
03	Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m ²
04	Úložný prostor	2,69 m ²
05	WC	2,72 m ²

Užitná plocha vstupního podlaží

9,39 m²
3,85 m²
62,64 m²
2,69 m²
2,72 m²
81,29 m²

Horní podlaží

08	Schodistište	3,74 m ²
09	Galerie	33,45 m ²
10	Koupelna	3,50 m ²
11	Ložnice	16,00 m ²
12	Ložnice	17,55 m ²
13	Koupelna	4,74 m ²

Užitná plocha horního podlaží

Celková užitná plocha bytu	160,27 m ²
Celková plocha bytu	164,92 m ²

Celková plocha bytu

164,92 m²

Terasy, lodžie a atrium

06	Lodžie	3,07 m ²
07	Lodžie	3,07 m ²
14	Atrium	4,81 m ²
15	Lodžie	6,47 m ²
16	Terasa	45,99 m ²
17	Zelená střeška	10,78 m ²
18	Zelená střeška	10,46 m ²
Celková plocha teras, lodží a atria		84,65 m ²

Celková plocha teras, lodžii a atria

84,65 m²