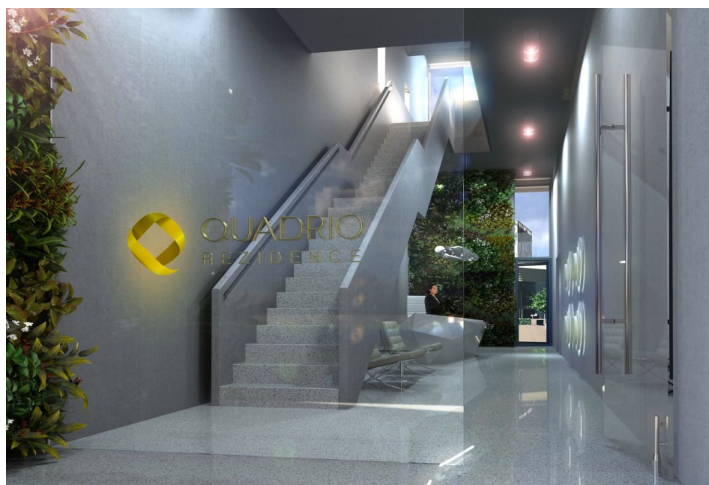




Byt 4+1

139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

17 570 000 Kč | 698 469 €



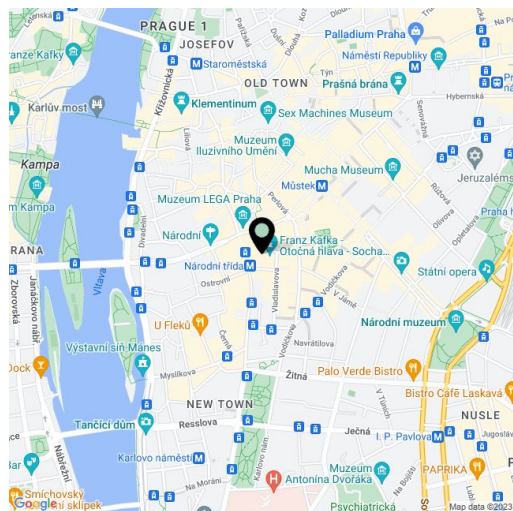
**Byt 4+1**139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**17 570 000 Kč | 698 469 €**

Celková plocha	177 m ²
Podlahová plocha*	139 m ²
Terasa	38 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15830

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 4. a 5. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem s kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. K uvedené ceně bytu je nutno připočítat cenu 2 garážových parkovacích stání 2 000 000 Kč + DPH. Interiér 140 m², terasy 37.8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

17 570 000 Kč | 698 469 €





Byt 4+1

139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

17 570 000 Kč | 698 469 €





Byt 4+1

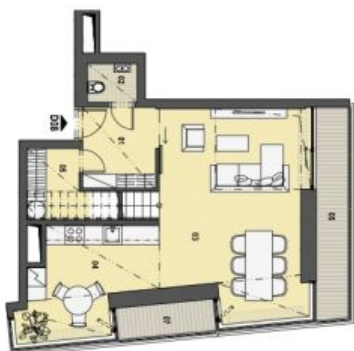
139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

17 570 000 Kč | 698 469 €



QUADRIO
RESIDENCE

Srdce našeho bydlení málo stojí 2,4m x 2,4m v atřích.
Níže popíš a přiložíte jsi u orientaci a doplnění a vypracuje se na jednostranné atřích. Zobrazení vyřazení nábytkem, vestavěné
skříň, kuchyňské linky včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu, toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost.



3. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



4. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



QUADRIO RESIDENCE

MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 140,00 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	6,18 m ²
02 WC	2,03 m ²
03 Obývací pokoj	28,93 m ²
04 Kuchyně	12,29 m ²
05 Komora	4,07 m ²

Užitná plocha vstupního podlaží 53,50 m²

Horní podlaží

09 Schodiště	3,74 m ²
09 Chodba	8,01 m ²
10 Šatna	2,10 m ²
11 Šatna	3,08 m ²
12 Galerie	17,71 m ²
13 Koupelna	8,37 m ²
14 Ložnice	18,79 m ²
15 Ložnice	15,57 m ²
16 Koupelna	3,88 m ²

Užitná plocha horního podlaží 81,25 m²

Celková užitná plocha bytu 134,75 m²

Celková plocha bytu 140,00 m²

Lodžie

06 Lodžie	6,68 m ²
07 Lodžie	3,08 m ²
17 Lodžie	28,04 m ²

Plocha teras a lodžii 37,80 m²