



Byt 4+1

139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

24 070 000 Kč | 961 838 €

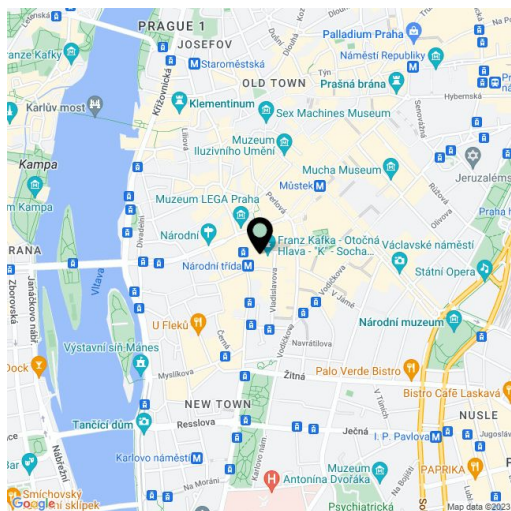


**Byt 4+1**139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**24 070 000 Kč | 961 838 €**

Celková plocha	174 m ²
Podlahová plocha*	139 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15831

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

24 070 000 Kč | 961 838 €



QUADRIO
RESIDENCE

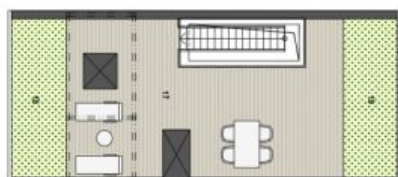
Snížená veškerá výška místností 2,40 m, resp. 2,26 m v atriích.
Nizší, propísl a plošné výměry jsou orientační a nepřesné. Vykazují se výrazně odlišnosti od skutečnosti. Zobrazení výhledu z bytu, včetně
skládky kuchyňské linky včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu, toto vybavení je zobrazováno pouze pro informaci.



5. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



6. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



7. PATRO
STŘEŠNÍ TERASA

BYT
D14

QUADRIO RESIDENCE

MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 139,30 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	6,18 m ²
02 WC	2,03 m ²
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	31,97 m ²
04 Kuchyň	12,29 m ²
05 Komora	4,07 m ²
Užitná plocha vstupního podlaží	56,54 m²

Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m ²
09 Chodba	7,99 m ²
10 Koupelna	3,88 m ²
11 Galerie	19,75 m ²
12 Koupelna	8,37 m ²
13 Ložnice	18,79 m ²
14 Ložnice	15,57 m ²
Užitná plocha horního podlaží	78,09 m²
Celková užitná plocha bytu	134,63 m²
Celková plocha bytu	139,30 m²

Terasy, lodžie a atrium

06 Lodžie	3,50 m ²
07 Lodžie	3,08 m ²
15 Atrium	4,02 m ²
16 Lodžie	28,04 m ²
17 Terasa	35,57 m ²
18 Zelená střecha	8,63 m ²
19 Zelená střecha	8,38 m ²
Celková plocha teras, lodžii a atrií	91,22 m²



Byt 4+1

139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

24 070 000 Kč | 961 838 €





Byt 4+1

139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

24 070 000 Kč | 961 838 €





Byt 4+1

139 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

24 070 000 Kč | 961 838 €

