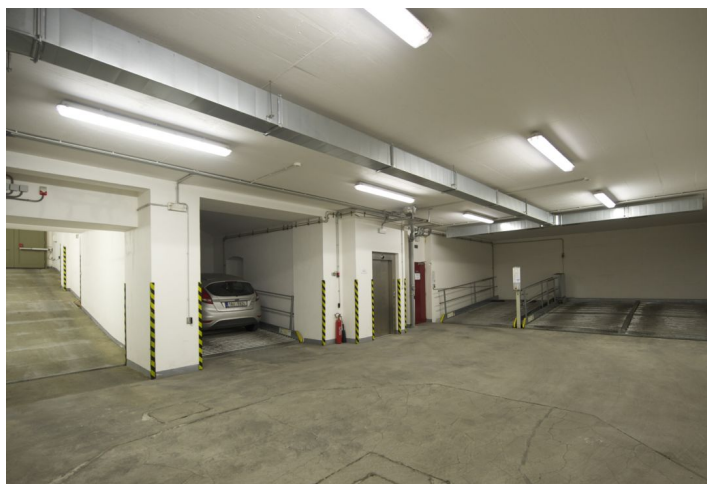




## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U kanálky

7 600 000 Kč | 300 811 €



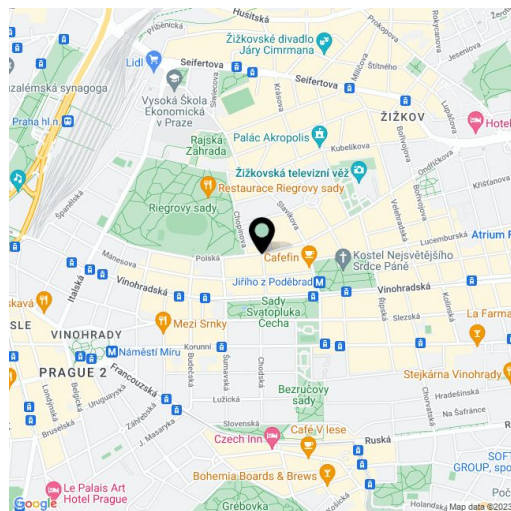
**Byt 2+kk**

71 m², Praha 2, Vinohrady, U kanálky

**7 600 000 Kč | 300 811 €**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 73 m² |
| Podlahová plocha* | 71 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | Ano   |
| Garáž             | Ano   |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 15912 |

Kvalitní moderní byt se 2 balkóny v renovovaném činžovním domě s historizující fasádou s neogotickými prvky, recepcí a krásnou vstupní halou s klenutým stropem. Byt byl navržen v ateliéru Mimolimit Barbory Škorpilové. Nabízí jednu ložnici s balkónem, obývací pokoj a plně zařízenou kuchyň s balkónem a orientací do klidného, zeleného vnitrobloku. Dále má vstupní halu s místem pro vestavěné skříně a koupelnu s vanou. Dubové parkety, dlažba, dvojkřídlové dveře, vysoká francouzská okna, pračka, myčka, sklokeramická deska, elektrická trouba. Satelit, telefonní linka, kabelové připojení, domácí videotelefon, 4.patro s výtahem. Parkování v garáži za 5.000 Kč/měsíc. Poplatky za spotřebu energií a společné domovní služby cca 6.000 Kč měsíčně. Minuta chůze na metro a tramvaj na náměstí Jiřího z Poděbrad. Interiér 71,21 m², balkón 2,08 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U kanálky

7 600 000 Kč | 300 811 €

