



Bytový dům

1 006 m², Praha 1, Staré Město, Divadelní

93 480 500 Kč | 3 700 000 €



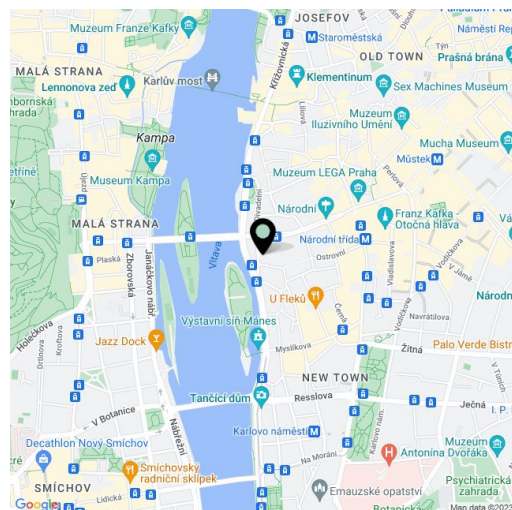


Bytový dům

1 006 m², Praha 1, Staré Město, Divadelní

93 480 500 Kč | 3 700 000 €

Hrubá podlahová plocha budovy	1 006 m²
Čistá podlahová plocha budovy	1 006 m²
Zastavěná plocha	235 m²
Parkování	Parkování v garážích Národního divadla.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16024



Historický nájemní důmna exponované poloze v nábrežní frontě Pražské památkové rezervace Smetanova nábreží s výhledem na Pražský hrad, Vltavu, Malou Stranu a Petřín, postavený podle plánů stavitele Františka Jiskry v roce 1904, jehož neogotické průčelí patří k nejreprezentativnějším toho druhu v Praze.

V roce 2003 prošla budova kompletní a pečlivou rekonstrukcí za spolupráce architektů, investorů a Odboru památkové péče. Důraz se kladl na detaily zpracování a zachování původních prvků. Vstupní foyer byl obnoven včetně mramorového obkladu, zlacené štukové výzdoby, dlažby a kamenných stupňů. Do stávajícího zrcadla schodiště je vestavěn výtah v šachtě z mléčného skla, z něhož je výstup přímo naproti vstupním dveřím jednotlivých bytů. Truhlářské a zámečnické prvky byly v celém objektu v nejvyšší možné míře repasovány, zrenovovány a vsazeny na původní místa. Podle dochovaných šablon byla na zdech schodiště obnovena malba s ornamentálním dekorem a byla zachována leptaná skla v oknech. V bytech bylo obnoveno bohaté štukování stropů i stěn.

Dům je rozdělen na **6 bytových jednotek**, každá vždy samostatně na patře o rozloze do 142 m², **1 kancelářský prostor** ve sníženém přízemí o velikosti 80 m² a dále 2 oddělené místnosti, každá o výměře 15 m².

Budova je situována na prvním nábreží v Praze, původně nazývaným Františkovo (dnešní Smetanovo nábreží), postaveném v letech 1841–1845 mezi Karlovým mostem a tehdy novým Řetězovým mostem císaře Františka I. V době dokončení domu patřilo nábreží mezi přední pražské kolonády s nádherným výhledem. Výhled ze Smetanova nábreží patří k nejobjedivovanějším na světě. V blízkosti domu protéká Vltava se staroměstským jezem, na dohled jsou severní cípy Žofínského a Střeleckého ostrova, zelený masiv Petřína s gotickou Hladovou zdí a rozhlednou, Nebozízkem a tělesem lanové dráhy, ostrov Kampa s Lichtenštejnským palácem a Sovovými mlýny. Pozornost poutá především Novotného lávka s vysokou věží bývalé Staroměstské vodárny, Karlův most se svou sochařskou galerií a věžemi, Malá Strana s kopulí kostela sv. Mikuláše a nad vším se tyčící Pražský hrad.

Kromě neopakovatelné atmosféry nabízí tato lokalita veškerý komfort centra města s množstvím restaurací, kaváren a obchodů v bezprostřední blízkosti. Nemovitost se nachází pár minut chůze od stanice tramvaje a zastávky metra Národní třída.

Obytná plocha 854,1 m², celková plocha 1005,9 m², zastavěná plocha 235 m².