



## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

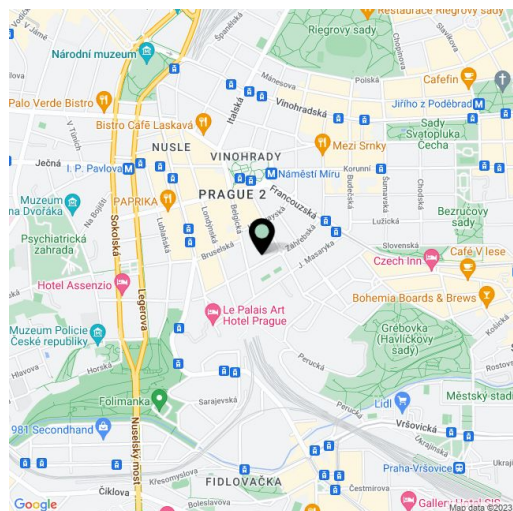
7 416 000 Kč | 294 812 €



**Byt 3+1**92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská**7 416 000 Kč | 294 812 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 92 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano               |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 16312             |

Byt v nové rezidenci v samém srdci Královských Vinohrad s možností parkování, pár minut chůze od náměstí Míru, se snadnou dostupností do centra. Tento byt je situovaný ve 2. patře a nabízí prostornou vstupní halu, společenskou část obývacího pokoje oddělenou od jídelního prostoru a kuchyně. Dále velkou koupelnu s toaletou, 2 ložnice, jedna s vlastní koupelnou a další toaletou a se vstupem na balkon. Parkety, vestavěné skříně v ložnicích a vstupní hale, plynový kotel v technické místnosti přístupné z chodby mimo byt, výtah. Možnost koupě garážových stání v domě a sklepní kóje. Interiér 92,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



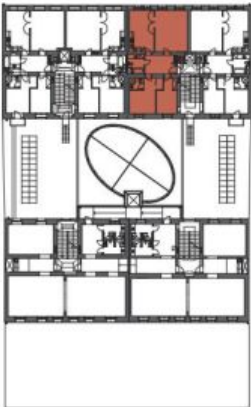
Byt 3+1

92 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

7 416 000 Kč | 294 812 €

ZÁHŘEBSKÁ 23/25

byt 170/1



POPIS JEDNOTKY  
číslo bytu 170/1  
podlaží 3. np  
plocha 92,7 m²  
dispozice 3+1  
status k prodeji  
cena 8.243.579,-CZK

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ |               |        |
|-------------------|---------------|--------|
| 3.01              | hala          | 10,6m² |
| 3.02              | koupelna      | 5,3m²  |
| 3.03              | koupelna      | 2,9m²  |
| 3.04              | kuchyně       | 18,9m² |
| 3.05              | obývací pokoj | 25,3m² |
| 3.06              | ložnice       | 15,9m² |
| 3.07              | ložnice       | 12,3m² |
| 3.08              | kotelna       | 1,3m²  |
|                   |               | 92,7m² |