



Byt 4+1

149 m², Praha 6, Bubeneč, Náměstí Svobody

30 500 Kč | 1 220 €





Byt 4+1

149 m², Praha 6, Bubeneč, Náměstí Svobody

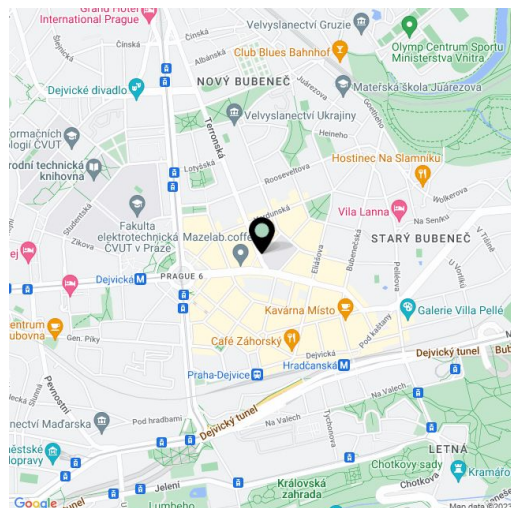
30 500 Kč | 1 220 €

Celková plocha	162 m²
Podlahová plocha*	149 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích 2200 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16831
K dispozici od	lhned

Reprezentativní prostorný vzdušný byt se 2 ložnicemi, terasou a 2 balkóny ve 3. patře renovovaného funkcionalistického domu s výtahem situovaný v prestižní čtvrti Prahy 6 Bubeneč. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností, s rychlou dostupností do centra (metro Hradčanská) a do mezinárodních škol ISP a Riverside, v pěším dosahu velkých pražských parků Stromovka a Letná.

Interiér bytu tvoří velká vstupní hala, zajímavě řešený obývací pokoj, který lze rozdělit do dvou místností nebo naopak propojit posuvnou prosklenou stěnou, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou, bidetem a umyvadlem, toaleta zvlášť, šatna, komora/práderna. Jedinečnost bytu podtrhují 2 balkóny (jeden přístupný z ložnice, druhý z obývacího pokoje) a terasa přístupná z haly.

Zachované původní prvky, na podlaze kvalitní dubové parkety a dlažba, podlahové vytápění, velké množství úložného prostoru ve vestavěných skříních, bezpečnostní dveře, pračka, telefonní linka, internet, satelitní TV připojení, 24 hod. ostraha, sklep. Byt je možno pronajmout zařízený nebo nezařízený. Parkování v podzemních garážích 2200 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby 7500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.