





## Obchodní prostory

Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé

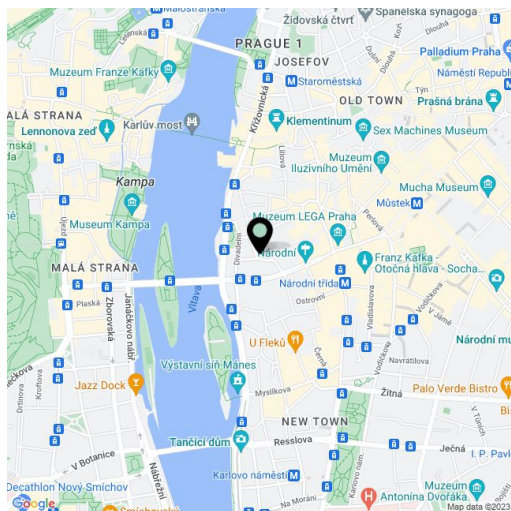
12.39 € / m<sup>2</sup> | 310 Kč / m<sup>2</sup>

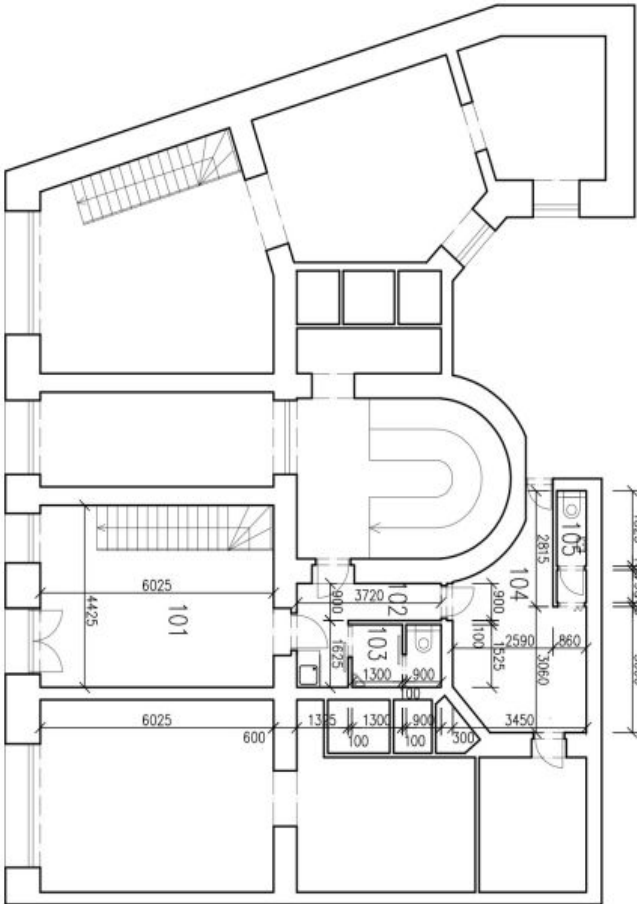
|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Plocha k dispozici | 129 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                  |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 17074              |

Obchodní prostor/kancelář v renovované budově. V pěší dostupnosti stanic metra Národní třída (trasa B) nebo Staroměstská (trasa A), v těsné blízkosti zastávky tramvaje. Dům je situován v blízkosti nábřeží Vltavy mezi Národním divadlem a Karlovým mostem, v sousedství půvabného parku.

Prostor je rozložen na dvou podlažích - přízemí a suterén. V suterénu jsou dvě místnosti (68 m<sup>2</sup>) se sprchou a WC. V přízemí je velká místnost s okny situovány do ulice (27 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout, 2 WC a zadní místnost (14 m<sup>2</sup>). Naposledy využito jako kadeřnictví / kosmetika / masáže.

Výše nájemného 310 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

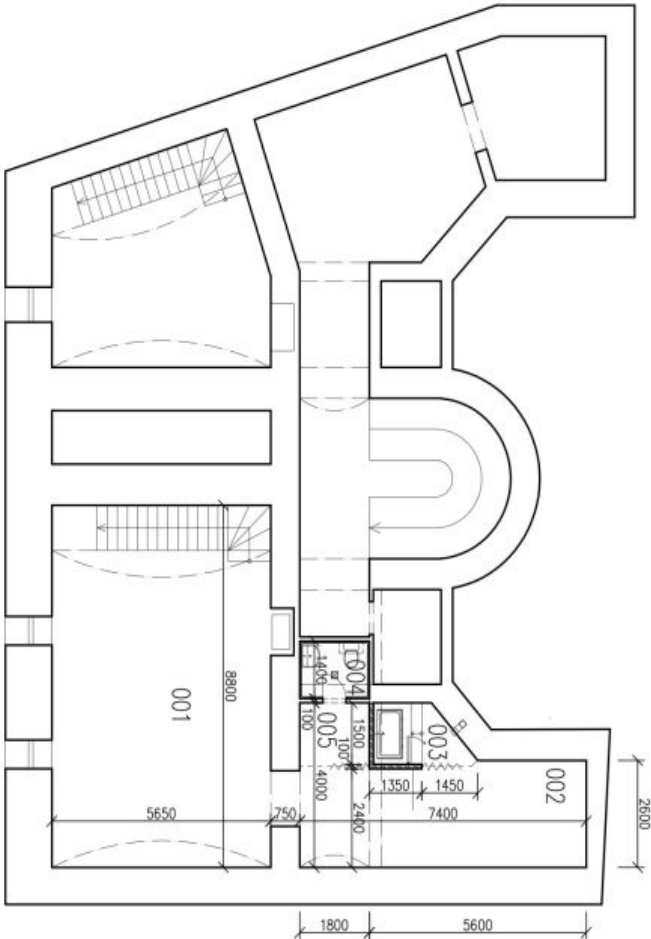




PŮDORYS 1.NP

| Kód | Název          | Plocha |
|-----|----------------|--------|
| 101 | KADEFNICTVÍ    | 26,67  |
| 102 | CHODBA         | 5,51   |
| 103 | WC             | 3,43   |
| 104 | DEŽNÍ MÍSTNOST | 14,20  |
| 105 | WC             | 2,06   |

Legenda:



| Kód | Název           | Plocha |
|-----|-----------------|--------|
| 001 | MASÁŽE - PROVOZ | 49,7   |
| 002 | MASÁŽE - ZÁZEMÍ | 18,4   |
| 003 | SPRCHA          | 3,28   |
| 004 | WC              | 2,52   |
| 005 | PŘEDSÍNÍ        | 2,88   |

Legenda:

PŮDORYS 1.PP