



Byt 3+kk

96 m², Praha 1, Staré Město, Masná

47 000 Kč | 1 868 €



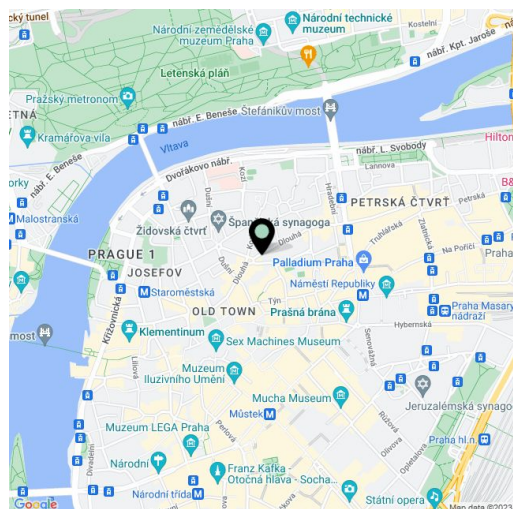
**Byt 3+kk**96 m², Praha 1, Staré Město, Masná**47 000 Kč | 1 868 €**

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17160
K dispozici od	lhned

Nadstandardní zařízený byt k pronájmu. Plně zrekonstruovaný klimatizovaný byt s balkonem v 5. patře nové rezidence v historickém centru Prahy jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Luxusní rezidence s reprezentativními společnými prostory vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistického domu s ohledem na restauraci a obnovu dobových prvků.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a balkonem do vnitrobloku, druhá koupelna (vana, bidet, toaleta) a otevřená vstupní chodba.

Masivní dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, domácí inteligentní systém BTicino, domácí videotelefon, kabelové TV připojení a alarm s možností napojení na PCO. Možnost pronájmu parkovacího stání v budově v zakladači za 4000 - 6000 Kč/měs. Poplatky za společné služby 9870 Kč/měs. Poplatky za spotřebu elektřiny 4100 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**96 m², Praha 1, Staré Město, Masná**47 000 Kč | 1 868 €****BYT F.15**

LEGENDA MÍSTNOSTI

OBYTNÁ KUCHYŇ	5.10	52,3 m ²
LOŽNICE 1	5.12	18,6 m ²
KOUPELNA 1	5.14	6,6 m ²
KOUPELNA 2	5.15	5,0 m ²
LOŽNICE 2	5.16	16,5 m ²
BALKÓN		2,0 m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 99,0 m²