svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m² | 456 Kč / m²







Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 11:22

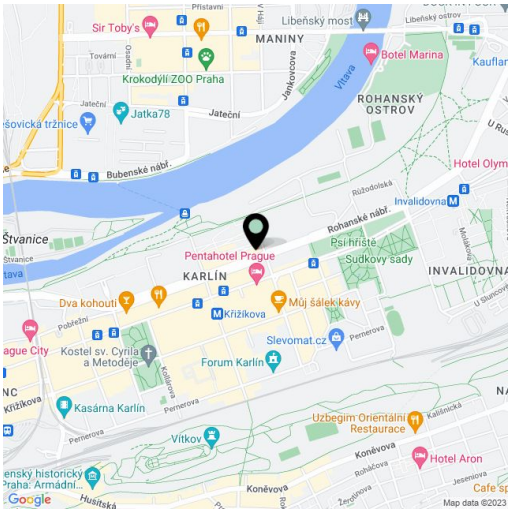
svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m² | 456 Kč / m²

Poplatky za služby	92 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	311 m²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17376



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí moderní administrativní budovy standardu "A" v atraktivní lokalitě Praha-Karlín. Rohová jednotka s velkou výlohou do ulice je vhodná pro prodejnu či showroom.

Lokalita:
Lokalita, kde vzniká jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí. Snadný dosah autem i MHD, v docházkové vzdálenost je stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

Vybavení a služby:
BREEAM Certifikace
Reprezentativní recepce
Výtahy
Bezpečnostní služba 24/7
Centrální přístupový systém na magnetické karty
Flexibilní uspořádání kancelářských prostor
Chlazení a klimatizace - chladící trámy
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
Otevíratelná okna
Nastavitelné žaluzie
HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku
Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů
Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách
WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce
Elektronický požární systém (EPS)
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 11:22