

**Byt 2+1**69 m², Praha 1, Nové Město, V Jircharich**11 310 570 Kč | 451 971 €**

Apartment 3		
No.	Room	m ²
1	Entrance hall	7,11
2	Bathroom with toilet	4,66
3	Wardrobe	4,47
4	Kitchen	6,47
5	Living room	24,8
6	Bedroom	21,88
Total m ²		69,39

Byt č. 3

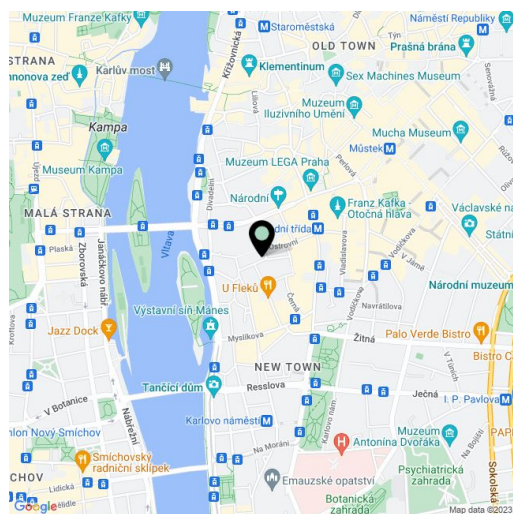
č.	místnost	m ²
1	Vstupní hala	7,11
2	Koupelna a WC	4,66
3	Salna	4,47
4	Kuchyňský kout	6,47
5	Obývací pokoj	24,8
6	Ložnice	21,88
Celkem m ²		69,39



**Byt 2+1**69 m², Praha 1, Nové Město, V Jircharich**11 310 570 Kč | 451 971 €**

Celková plocha	69 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1773

Prakticky navržený byt ve 3. patře nové rezidence budova minutu chůze od Národního divadla vyzývá k jisté investici. Kvalitně rekonstruovaný klasicistní dům nabízí byty přímo v centru, zároveň v překvapivě klidné ulici, několik kroků od Národní třídy, Žofína, cca 10 minut pěšky na Staroměstské nebo Václavské náměstí. Dům z přelomu 19. a 20. století je nyní kompletně rekonstruován do podoby reprezentativní moderní rezidence. Možnost parkování ihned za rohem v podzemních garážích Nové scény Národního divadla. Tento byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, ložnici, kompletní koupelnu, vestavěné skříně. K vybavení bytu patří dřevěné a keramické podlahy, repliky původních dřevěných dveří a oken splňující současné požadavky na komfort, příprava pro klimatizaci, domácí videotelefon, instalace pro satelitní a kabelový příjem, STA a alarm. Dokončení LEDEN 2008. Kупní cena bez



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.