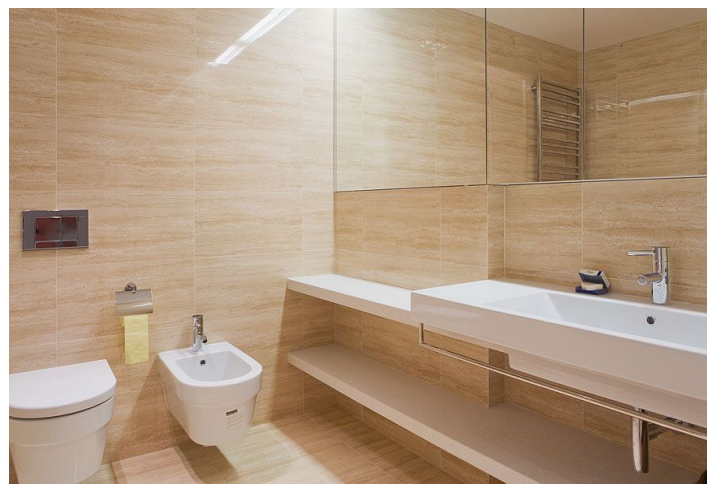




Byt 2+1

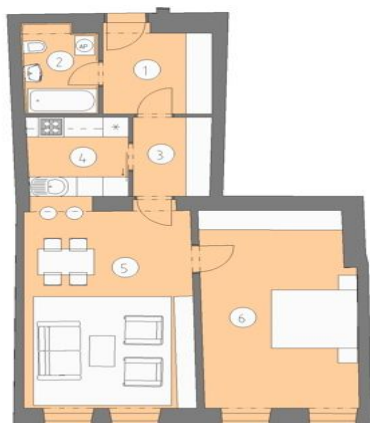
69 m², Praha 1, Nové Město, V Jircharich

10 408 500 Kč | 415 924 €



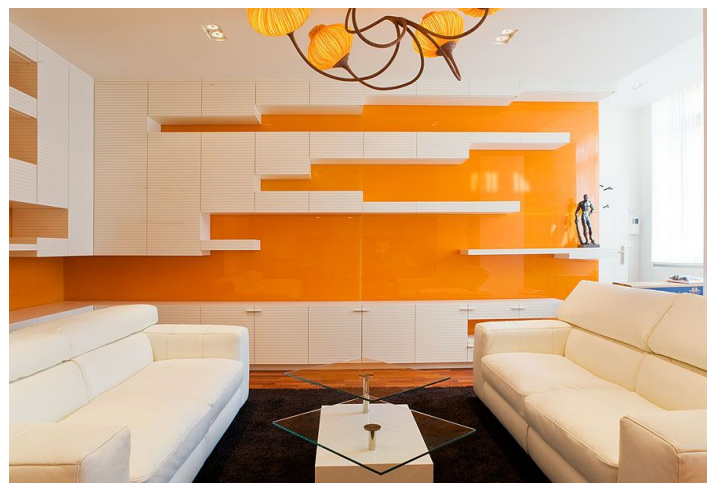
Apartment 3

No.	Room	m²
1	Entrance hall	7,11
2	Bathroom with toilet	4,66
3	Wardrobe	4,47
4	Kitchen	6,47
5	Living room	24,8
6	Bedroom	21,88
	Total m²	69,39



Byt č. 3

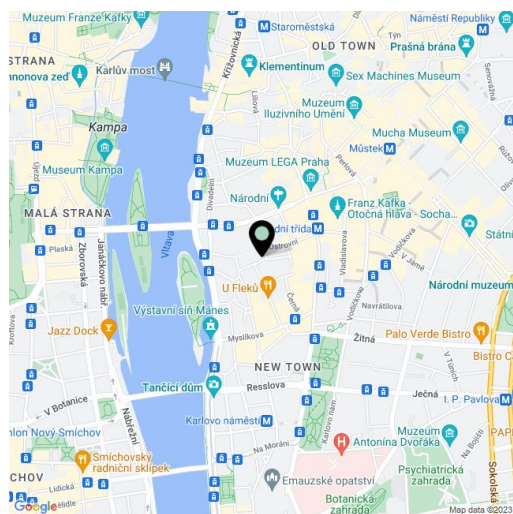
č.	místnost	m²
1	Vstupní hala	7,11
2	Koupelna a WC	4,66
3	Salna	4,47
4	Kuchyňský kout	6,47
5	Obývací pokoj	24,8
6	Ložnice	21,88
	Celkem m²	69,39



**Byt 2+1**69 m², Praha 1, Nové Město, V Jircharich**10 408 500 Kč | 415 924 €**

Celková plocha	69 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1775

Malebná, citlivě rekonstruovaná budova minutu chůze od Národního divadla vyzývá k jisté investici. Byty přímo v centru, zároveň v překvapivě klidné ulici, několik kroků od Národní třídy, Žofína, cca 10 minut pěšky na Staroměstské nebo Václavské náměstí. Dům z přelomu 19. a 20. století je nyní kompletně rekonstruován do podoby reprezentativní moderní rezidence. Projekt nabízí osm elegantních apartmánů o velikosti 69 až 316 m² za ceny od 120.000 Kč/m². Možnost parkování ihned za rohem v podzemních garážích Nové scény Národního divadla. Tento byt se nachází ve 2. patře a nabízí otevřený koncept vstupní haly, obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, prostoru vévodí prosklená stěna situovaná do privátního a klidného dvora. Dále je v bytě ložnice, kompletní koupelna, extra toaleta a šatna. K vybavení bytu patří dřevěné a keramické podlahy, repliky původních dřevěných dveří a oken splňující současné požadavky na komfort, příprava pro klimatizaci, domácí videotelefon, instalace pro satelitní a kabelový příjem, STA a alarm. Dokončení LEDEN 2008. Kupní cena bez



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.