



Rodinný dům 13+1

450 m², Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

100 000 Kč | 3 986 €





Rodinný dům 13+1

450 m², Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

100 000 Kč | 3 986 €

Pozemek	804 m²
Zastavěná plocha	205 m²
Zahrada	559 m²
Parkování	Garáž pro dvě auta + 3 parkovací místa na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17854
K dispozici od	lhned

Čtyřpodlažní nezařízená vila ze 30. let minulého století, po kompletní rekonstrukci, se zachovanými interiérovými i exteriérovými rysy. Dům se nachází na upraveném pozemku v klidné ulici uprostřed zástavby vil a viladomů v Praze 3. Dobrá občanská vybavenost, dobrá dostupnost do centra - autobusové a tramvajové spoje ke stanicím metra B - Palmovka a A - Želivského.

Mezonetový byt se dvěma terasami a balkónem (272 m²) má vstupní halu, obývací pokoj s krbem, jídelnu s kuchyní, 3 ložnice (hlavní ložnici s vlastní šatnou), 2 koupelny, pracovnu, toaletu pro hosty v přízemí, prádelnu, v mezipatře domu pokoj pro hosty s vlastní toaletou. Druhé patro domu je řešeno jako byt 2+kk (90 m²) s koupelnou a výhledem na Prahu. V suterénu se nachází kancelář se třemi místnostmi, kuchyňkou a skladem.

Parkování pro 5 aut, z toho 2 místa v garáži, automaticky zavlažovaná zahrada. Podlahy merbau a marmoleum, plynový kotel, originální repasovaná okna a dveře. Autobusová a tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti. Poplatky za spotřebu energií cca 10000 Kč/měs.

