



Byt 4+kk

122 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova

25 500 Kč | 1 020 €



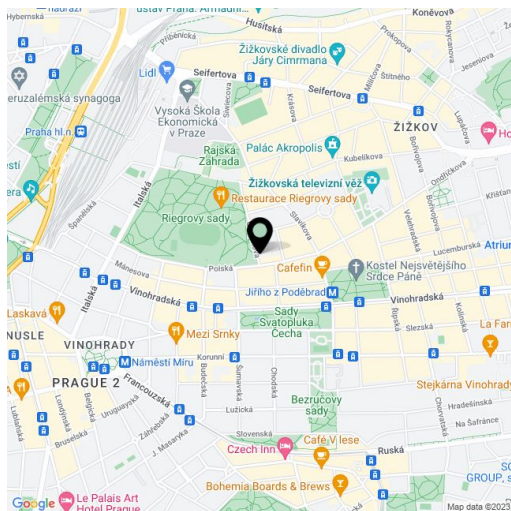
**Byt 4+kk**122 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova**25 500 Kč | 1 020 €**

Celková plocha	127 m ²
Podlahová plocha*	122 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17876
K dispozici od	lhned

Kvalitní byt se 2 koupelnami a balkonem v secesním činžovním domě s výtahem v klidné lokalitě Vinohrad v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Byt po kompletní rekonstrukci je situován ve 3. patře s výhledem do parku a na Hradčany.

Interiér tvoří prostorná centrální hala s přístupem do všech místností, obývací pokoj s ložicí, jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem, 2 ložnice s okny na východ do zahrady (jedna s malou šatnou), dále 2 koupelny (sprchový kout, toaleta; vana), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Původní zachované prvky, parkety, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní dveře, plynové etážové topení, UPC kabelové připojení rozvedené do všech místností (TV, internet), telefonní linka, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici upravená společná zahrada o rozloze 400 m². Parkování před domem v modré zóně pro rezidenty nebo na hlídaném parkovišti naproti domu za extra poplatek (cca 3000 Kč/měs.). Dobré dopravní spojení (5 minut chůze k metru a zastávce tramvají). Zálohy na domovní služby 500 Kč/os./měs. Spotřeba energií se převádí na nájemce. K dispozici od června 2014.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.