





Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Mánesova

10.90 € / m² | 273 Kč / m²

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	355 m ²
Sklep	-
Parkování	2 500 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	18324

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře k pronájmu ve 2. patře nárožního domu, situovaného v klidné části Vinohrad na dohled od Riegrových sadů. Ve světlém prostoru se nacházejí 2 kuchyňky a 4 toalety, interiér navíc rozšiřuje balkon s výhledem do ulice lemované stromy. Vnitroblok domu je tvořen soukromým dvorem s posezením, který je nájemcům přístupný. Parkování je k dispozici v podzemních garážích.

Lokalita:

Ulice Mánesova se vyznačuje výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti 5 minut od budovy se nachází tramvajová zastávka Italská a stanice metra Muzeum (trasa A, C). V bezprostředním okolí je kromě rozlehlého parku také množství příjemných bister, kaváren a restaurací.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce

Výtah

Parkování

Dubové parkety

2 kuchyňky

4 toalety

PC kabeláž

Balkón

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



