



Byt 3+1

133 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

38 000 Kč | 1 538 €





Byt 3+1

133 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

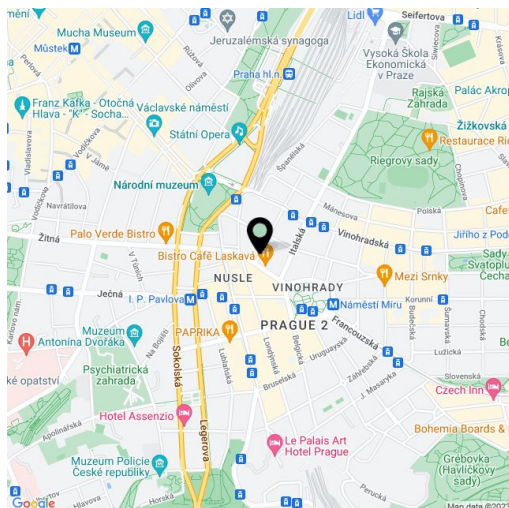
38 000 Kč | 1 538 €

Celková plocha	135 m²
Podlahová plocha*	133 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18585
K dispozici od	lhned

Velkorysý byt s mnoha zachovanými původními prvky určený k pronájmu. Kompletně nově zrekonstruovaný byt s balkonem situovaný ve 2. patře krásně zrenovovaného neorenesančního činžovního domu z roku 1888 s novým výtahem. Klidná ulice v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na balkon, plně vybavená velká kuchyně s jídelním prostorem, 2 ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou, toaleta zvlášť a technická komora.

Nadstandardní materiály a provedení, stropy 3,6 m, velká okna, původní repasované parkety a dveře, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, alarm, skříně, kabelové připojení UPC, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby 800 Kč/os./měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.