



Byt 4+kk

116 m², Praha 10, Vršovice

9 699 100 Kč | 384 351 €



**Byt 4+kk**116 m², Praha 10, Vršovice**9 699 100 Kč | 384 351 €**

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Terasa	5 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19119

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk s balkonem v 7.NP právě vznikající novostavby, která bude součástí nekonvenčního uzavřeného projektu situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice apartmánu nabídne předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s jižně orientovaným balkonem a kuchyňským a jídelním koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (z toho jedna en-suite k hlavní ložnici), samostatnou toaletu a šatnu.

Vybavení bude zahrnovat **dřevěné parketové podlahy** a keramickou dlažbu, dřevěná eurookna s vakuovým dvojsklem a francouzská okna, **protipožární a bezpečnostní vstupní dveře**. Parkování bude umožněno v **podzemní garáži**.

Vršovice jsou oblíbenou, rozvíjející se čtvrtí, která v současné době prochází obnovou, jejímž cílem je vytvoření příjemnějšího a zelenějšího prostředí pro bydlení. Lokalita již nyní disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Interiér 119,15 m², balkon 4,5 m².

Projekt nabízí bytové jednotky o dispozicích od 1+kk až 5+kk. Dokončení je plánováno na polovinu roku 2017. Pro více informací a přehled jednotek k dispozici kontaktujte kancelář.



Byt 4+kk

116 m², Praha 10, Vršovice

9 699 100 Kč | 384 351 €

