svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+kk

427 m², Praha 9, Horní Počernice, Semonická

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 04. 2024, 10:49

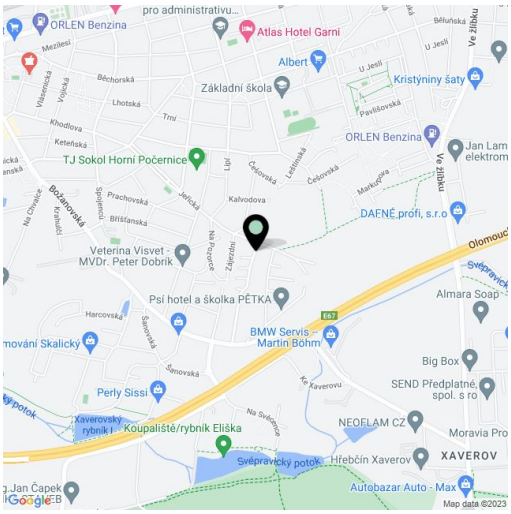
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+kk

Prodáno

427 m², Praha 9, Horní Počernice, Semonická

Pozemek	780 m²
Zastavěná plocha	225 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	19142



Prodej nového dvoupodlažního rodinného domu 7+kk se zahradou a garáží pro 4 auta, který se nachází v klidné části Prahy 9 – Horní Počernice s veškerou občanskou vybaveností a pouhých 5 minut od stanice metra, vlaku a k nákupnímu centru Černý Most.

Do přízemí domu se vchází přes centrální halu, z níž je přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s en-suite koupelnou se **saunou**, sprchovým koutem a toaletou, na samostatné WC a také po schodech do patra. To je tvořeno 5 ložnicemi, z nichž dvě mají přístup na balkon, 3 šatnami, velkou koupelnou s rohovou vanou, samostatnou toaletou, technickou místností, komorou a druhým balkonem náležícím ke schodišťové hale.
K vybavení patří plovoucí dubová podlaha značky Meister a keramická dlažba **Villeroy & Boch** v interiéru, betonová dlažba a palubky Modřín na venkovní terase, nová dřevěná okna s izolačním trojsklem a dřevěné vchodové i interiérové dveře, **sanita Laufen a Grohe, spotřebiče Bosch**, podlahové vytápění Rehau včetně garáže a **kamerový systém** (celkem 8 kamerových vstupů na venkovní fasádě) s centrálním ovládacím pultem ve 2.NP. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a **krbovou vložkou** Lucius 140 R na plynná paliva. Kolaudace domu proběhla v lednu 2015.

Horní Počernice jsou velice příjemnou a klidnou lokalitou s dobrým spojením do centra Prahy a kompletními službami. V místě se nachází mateřská i základní škola a gymnázium, 2 posilovny, Tenis club Xaverov a nejlepší golfové hřiště v Praze a okolí Black Bridge. Centrum Černý Most s kinem a velkým množstvím obchodů je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem.

Interiér 427,3 m², zastavěná plocha 225 m², pozemek 780 m². Možný odpočet DPH.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

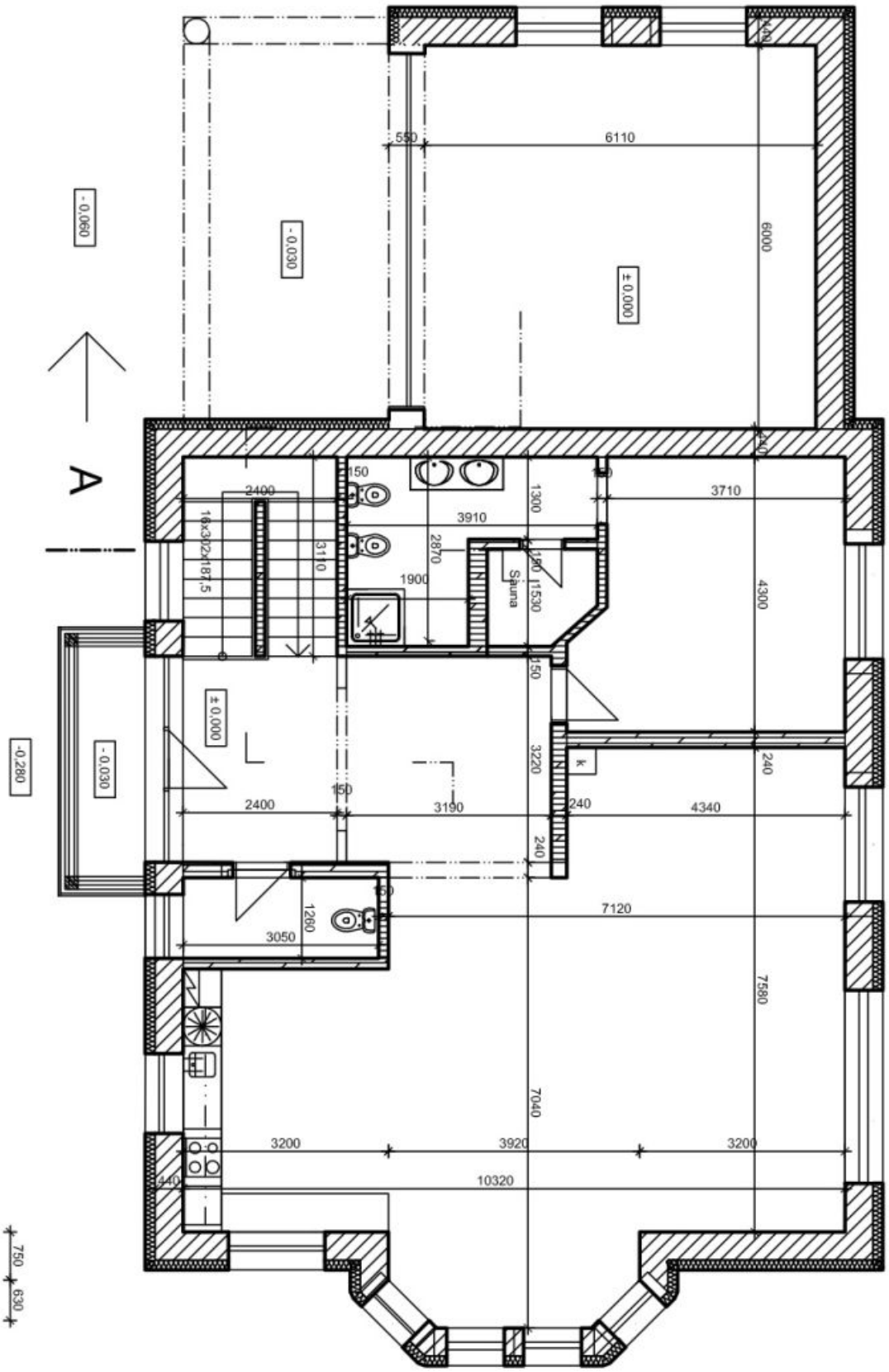
PDF vytvořeno
29. 04. 2024, 10:49

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+kk

427 m², Praha 9, Horní Počernice, Semonická

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

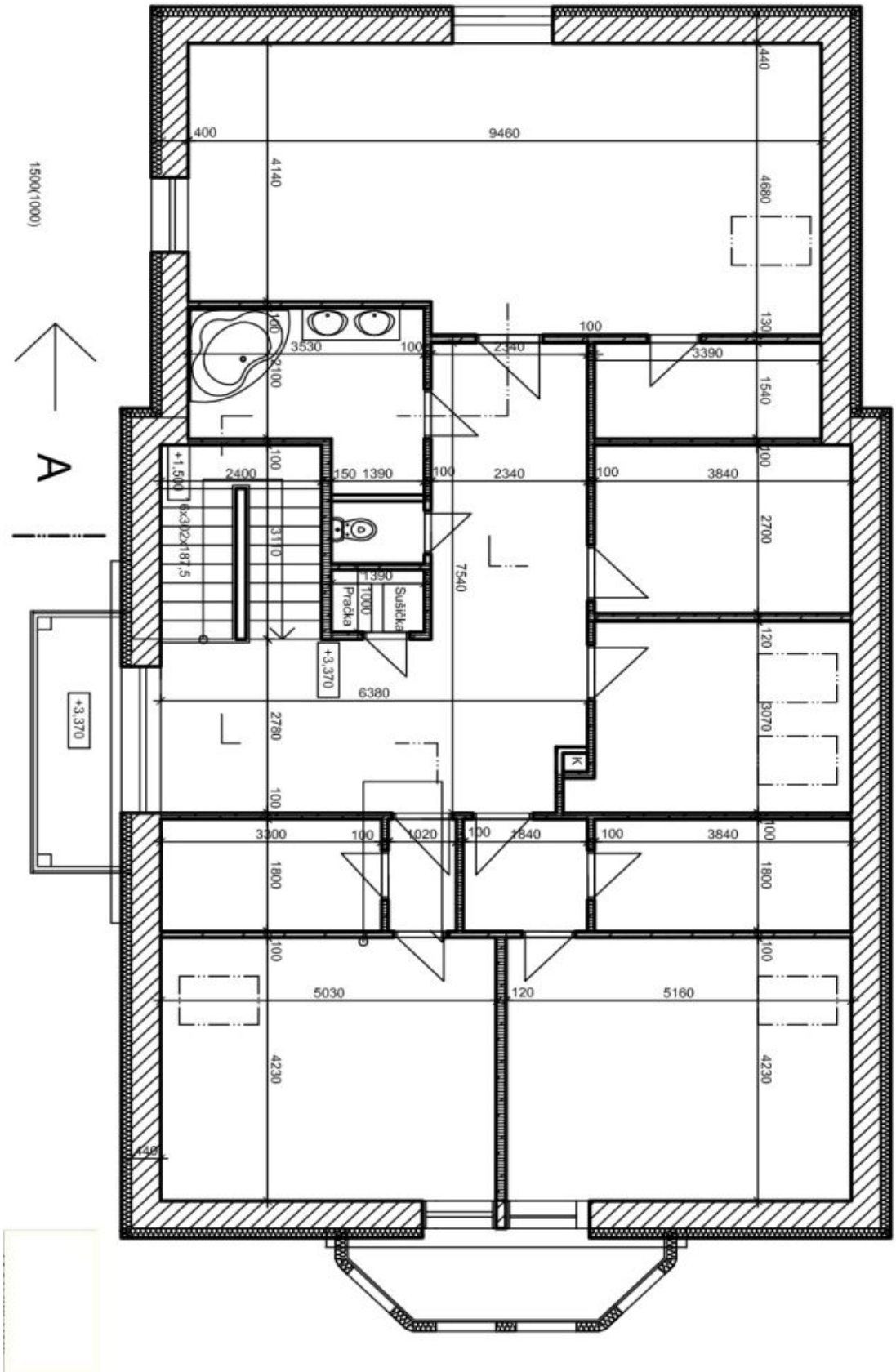
PDF vytvořeno
29. 04. 2024, 10:49

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 7+kk

427 m², Praha 9, Horní Počernice, Semonická

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 04. 2024, 10:49