



Byt 4+kk

108 m², Brno, Brno - Jundrov, Veslařská

5 750 000 Kč | 229 770 €





Byt 4+kk

108 m², Brno, Brno - Jundrov, Veslařská

5 750 000 Kč | 229 770 €

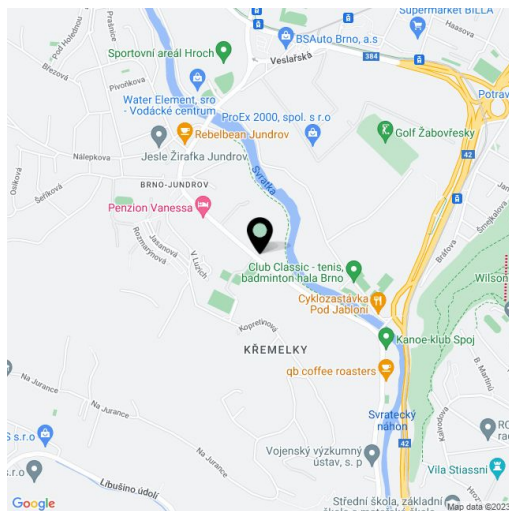
Celková plocha	144 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Terasa	36 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19418

Mezonetový byt 4+kk se 2 terasami v nově vznikající komorní nízkoenergetické rezidenci ve čtvrti Brno - Jundrov. Bytový dům bude nabízet krásné výhledy na řeku Svatku, do okolní zeleně a pro aktivní odpočinek oblíbenou cyklostezku. Dobré dopravní spojení do centra, zastávka trolejbusu v pěší vzdálenosti. Plánované dokončení v červnu 2017.

Tento byt situovaný ve 4. a 5.NP nabídne ve své nižší úrovni předsíň, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a druhá en-suite se sprchovým koutem), a samostatnou toaletu. Vyšší úroveň se skládá z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, kuchyně a samostatné toalety. Předností bytu jsou 2 terasy, přičemž menší z nich náleží ke 2 ložnicím ve 4.NP a větší k obývacímu pokoji a kuchyni v 5.NP.

Klidná část města s **tradiční zástavbou** rodinných domů, veškerou občanskou vybaveností, **rychlou dostupností** do centra a současně v těsné blízkosti **řeky Svatky** a obory a nejvyššího vrcholu Brna **Holedná**.

Interiér 108 m², 32,7 + 3,7 m² terasy. Možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání za 250.000 Kč + DPH nebo venkovního stání za 120.000 Kč + DPH. **Kupní cena nezahrnuje DPH.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

108 m², Brno, Brno - Jundrov, Veslařská

5 750 000 Kč | 229 770 €

