





Obchodní prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.88 € / m² | 325 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	499 m ²
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	19427

Obchodní prostory s terasou k pronájmu v přízemí moderní administrativní budovy situované v Praze 3. Budova splňuje nejvyšší mezinárodní standardy a byla navržena v Ateliéru 15 pod vedením Libora Hrdouška a významného českého architekta Radka Lampy.

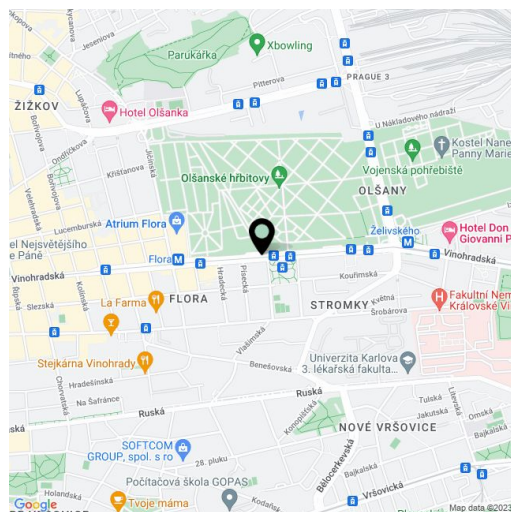
Lokalita:

Budova se nachází v lukrativní lokalitě pražských Vinohrad, v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Želivského (trasa A). Dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá bezpečnostní služba
- přístupy kontrolované magnetickou kartou
- detektory kouře, elektronická požární signalizace
- sprinklery – samozhášecí zařízení
- kamerový systém
- centrální větrání a klimatizace všech prostor budovy doplněné individuálním systémem indukčních jednotek
- zajištění připojení telefonních linek a internetu
- možnost osazení TV a SAT zásuvky
- dieselagregát pro případ výpadku elektrické energie
- 121 parkovacích stání ve 4 patrech podzemních garáží

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Obchodní prostory**

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.88 € / m² | 325 Kč / m²