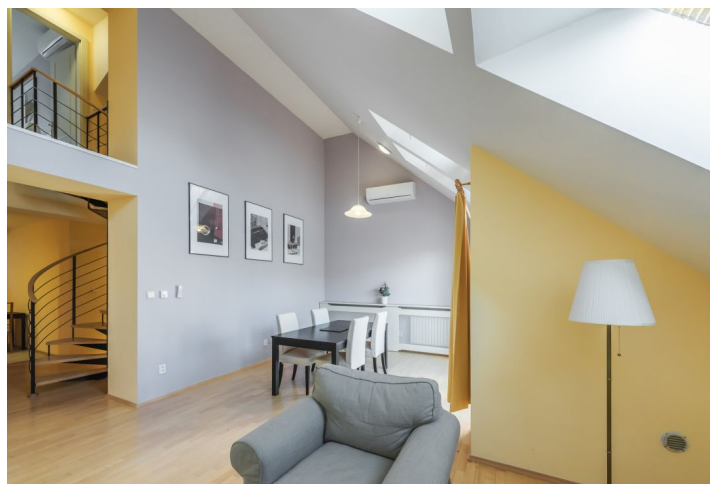




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

40 000 Kč | 1 585 €





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

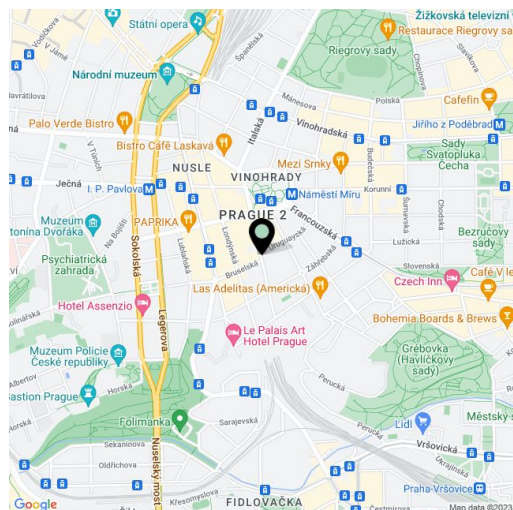
40 000 Kč | 1 585 €

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Celková plocha   | 100 m <sup>2</sup>                       |
| Parkování        | Možnost parkování za 2000 Kč/měs. + DPH. |
| Garáž            | Ano                                      |
| Sklep            | -                                        |
| PENB             | G                                        |
| Referenční číslo | 19560                                    |
| K dispozici od   | lhned                                    |

Kompletně zařízený, klimatizovaný mezonet se 2 terasami ve 4. patře renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné upravené ulici se vzrostlými stromy v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 2 na Vinohradech, minutu chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí Míru. Vyhledávaná lokalita v rychlém dosahu centra, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parků Gröbovka a Folimanka.

Ve spodní části byt nabízí obývací pokoj / jídelnu s **krbem** a vstupem na **terasu**, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s úklidovou komorou. V horním patře je umístěna druhá ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a přístup na druhou **terasu**.

Vysoké stropy, **parkety** a dlažba, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, žaluzie, TV, WiFi internet, satelitní TV připojení, bezpečnostní závora na vstupních dveřích. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč/měs + DPH. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť (3.000 Kč/měs. fixní poplatky + 2.000 Kč/měs. záloha na energie).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

40 000 Kč | 1 585 €

