svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

77 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

**8 000 000 Kč | 316 644 €**

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
24. 04. 2024, 21:52

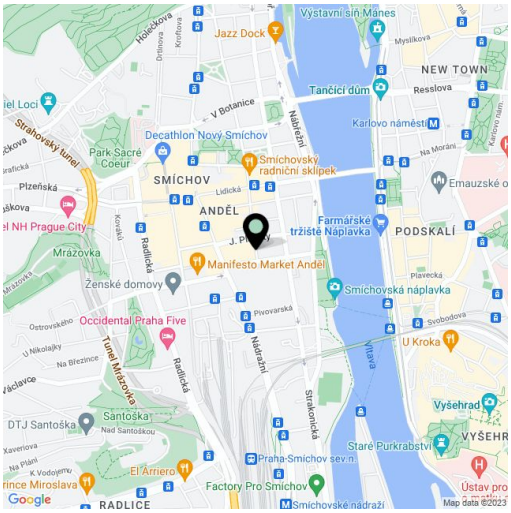
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

77 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

## 8 000 000 Kč | 316 644 €

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 103 m² |
| **Podlahová plocha*** | 77 m² |
| **Terasa** | 26 m² |
| **Parkování** | Ano |
| **Garáž** | Ano |
| **Sklep** | - |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 19602 |




***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Slunný byt s jižně orientovanou prostornou terasou v 7. patře bytového domu s výtahem, 24 hodinovou recepcí a restaurací ve vyhledávané lokalitě na Praze 5, 3 minuty chůze od stanice metra a obchodního centra Nový Smíchov na Andělu.**

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí s en-suite šatnou, koupelnou s vanou a toaletou, WC pro hosty a předsíní. Parkovací stání v garáži či v zakladači možno dokoupit za příplatek.
**Třívrstvá dubová podlaha**, dlažba a obklady Sandstone, **nová špaletová okna** , koupelnové zařizovací předměty Villeroy & Boch, kazetové repliky vstupních dveří.

Veškerá občanská vybavenost v místě, perfektní dopravní spojení do centra díky blízké zastávce tramvají, stanici metra a Smíchovskému nádraží. Nedaleko domu se nachází školka, škola, poliklinika, bowling, fitness centra, skate park.

Interiér 77 m², terasa 26 m².


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
24. 04. 2024, 21:52

# Byt 2+kk

77 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

**8 000 000 Kč | 316 644 €**

0 1 3M

7NP | 103,0 m² | 2+KK