



Byt 3+1

92 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

22 000 Kč | 880 €



**Byt 3+1**

92 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

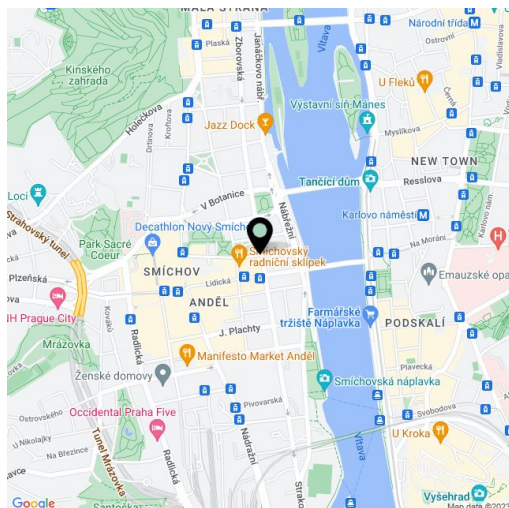
22 000 Kč | 880 €

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19608
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný byt se 2 balkony ve 2. patře historického činžovního domu s výtahem na rozhraní Malé Strany a Smíchova. Pár minut chůze od Petřínských sadů a Kampy, nedaleko nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, metra Anděl a Francouzského lycea. Dobrá pěší i dopravní dostupnost do centra.

Interiér bytu tvoří plně vybavená nová kuchyň, obývací pokoj, 1 ložnice s balkonem do ulice, 2. ložnice / pracovna s balkonem do zeleně vnitrobloku, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora a velká vstupní hala.

Původní zachované prvky, vysoké stropy, štuky, velká okna, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, myčka, domácí vrátný, sklep. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Společné domovní služby a poplatky za vodu cca 900 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.