



Byt 4+kk

130 m², Praha-východ, Říčany, Na Fialce

28 000 Kč | 1 114 €



**Byt 4+kk**

130 m², Praha-východ, Říčany, Na Fialce

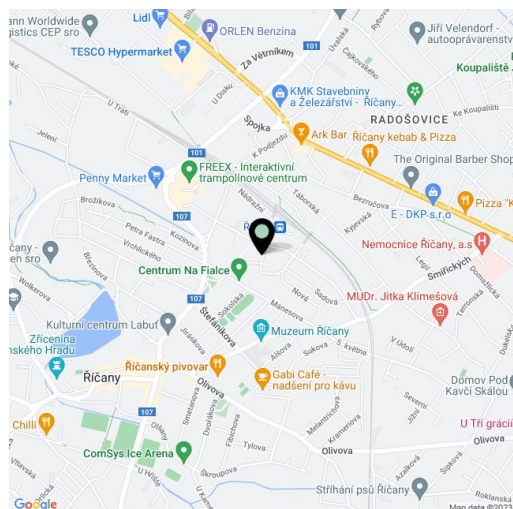
28 000 Kč | 1 114 €

Celková plocha	170 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	40 m²
Parkování	Dvě garážová stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19628
K dispozici od	lhned

Nezařízený penthouse se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 terasami ve 3. patře novostavby s výtahem a parkováním. Klidná lokalita v sousedství původní vilové zástavby v Říčanech, 20 km od Prahy, cca 30 min. jízdy autem nebo 20 min. vlakem na Hlavní nádraží (vlak jezdí každých 15 min.). Říčany mají kompletní infrastrukturu vč. anglické školy a školky a nabízí dostatek sportovního vyžití.

V hlavní (horní) úrovni bytu se nachází otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a vstupem na obě terasy, dále jedna ložnice také se vstupem na terasu, koupelna s vanou a toaleta. Ve spodním patře je hlavní ložnice s malým balkonem a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), třetí ložnice a vstupní hala.

Klimatizace v obývacím pokoji, parkety a dlažba, francouzská okna, skříně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, bidetové spršky. K dispozici dvě podzemní garážová stání (výtah přímo z garáže). Poplatky za společné služby, vodu, topení a parkování jsou zahrnuty v nájmu. Elektřina se hradí zvlášť. **NEZAŘÍZENÉ.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.