



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

21 500 Kč | 859 €



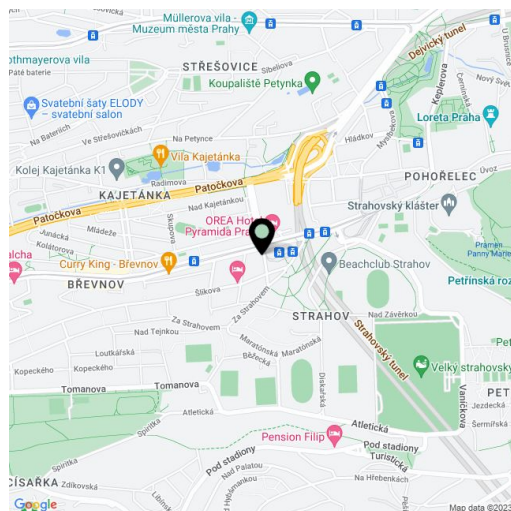
**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem**21 500 Kč | 859 €**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Celková plocha   | 71 m <sup>2</sup>      |
| Parkování        | Parkování k dispozici. |
| Sklep            | Ano                    |
| PENB             | G                      |
| Referenční číslo | 19795                  |
| K dispozici od   | lhned                  |

Nově zrekonstruovaný nadstandardní byt situovaný ve 2. patře nově kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná ulice v oblíbené rezidenční čtvrti na pomezí Břevnova a Hradčan, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko parku Ladronka. Rychlá dostupnost do centra a na letiště, plná občanská vybavenost v okolí, pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Malostranská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - jedna s šatnou a druhá s arkýřem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, italské obklady, bezpečnostní dveře, vybavení koupelny od Villeroy Boch, spotřebiče Siemens, plynový kotel, myčka, videotelefon, rozvody LAN a TV v každé místnosti, připojení na kabel a satelit, sklep. Možnost dozařídít nábytkem za vyšší nájemné. Orientace bytu V/Z. Parkování na ulici nebo v garážích hotelu Pyramida 300 m od domu. Poplatky za společné služby a spotřebu vody 1700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

71 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

21 500 Kč | 859 €

