



Byt 4+1

110 m², Praha 1, Nové Město, Petřské náměstí

43 500 Kč | 1 724 €



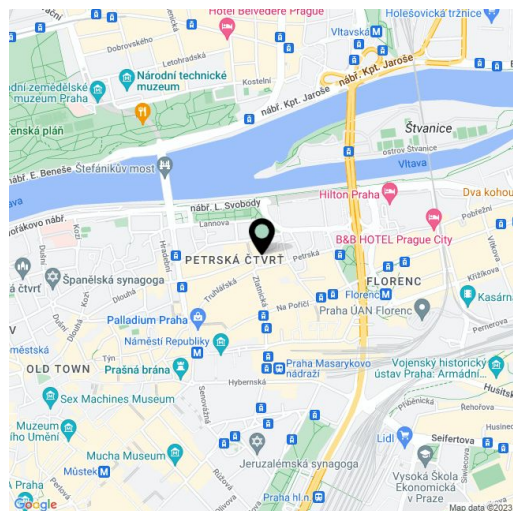
**Byt 4+1**110 m², Praha 1, Nové Město, Petřské náměstí**43 500 Kč | 1 724 €**

Celková plocha	110 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19911
K dispozici od	lhned

NEZAŘÍZENÝ, plně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a výhledy do náměstí, situovaný ve 3. patře bohatě zdobeného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna pár minut od domu, nedaleko tenisových kurtů na Štvanici.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety** a dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, nová okna, kombinovaná / parní trouba, myčka, plazmová TV, videotelefon, velký **sklep**, společný balkon na chodbě domu v mezipatře. Poplatky za společné služby a vodu 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.