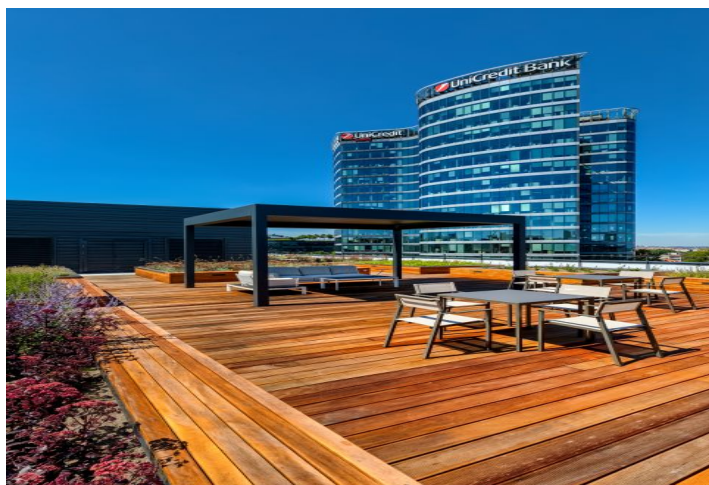




Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

15.50 - 16.00 € / m² | 392 - 404 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

15.50 - 16.00 € / m² | 392 - 404 Kč / m²

Poplatky za služby	102 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	891 m ²
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	E
Referenční číslo	19945

Jídelní prostory k pronájmu v přízemí administrativní budovy situované na Praze 4. Budova navržena architektonickým studiem Aulík Fišer architekti má 8 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Zajímavostí je dvojitá jižní prosklená fasáda, která je provozně velice efektivní.

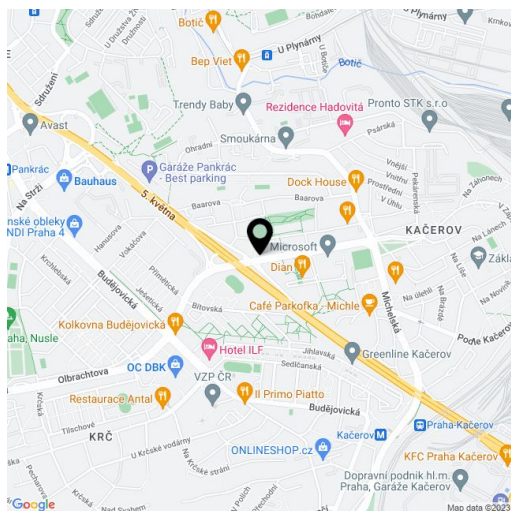
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost - přístup automobilem na pražský okruh a dálnici D1 směrem na Brno. Dobré spojení veřejnou dopravou - stanice metra Budějovická (linka C) je vzdálená 2 minuty autobusem nebo 6 minut chůze.

Vybavení a služby:

Klimatizace a topení
24hodinová recepce s ostrahou
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Praha 4, Michle, Vyskočilova

The floor plan shows a building layout with the following rooms and dimensions:

- RECEPCIE** (Reception): 45m²
- KANCELAR** (Office): 45m²
- ORDINACE** (Consultation): 181m²
- WC III** (Toilet): 2
- WC II** (Toilet): 2
- ORDINACE** (Consultation): 145m²
- ORDINACE** (Consultation): 59m²
- WC** (Toilet)
- ŠATNY** (Dressing room)
- WC** (Toilet)
- 1**: 70m²
- 2**: 5m²
- 3**: 63m²
- 4**: 50m²
- FOODCOURT** (725m²) (FRESHOUTLET) (22m²)
- WC** (Toilet)

The plan also includes a central corridor, stairs, and various service areas. Dimensions are provided for each room and overall building sections.