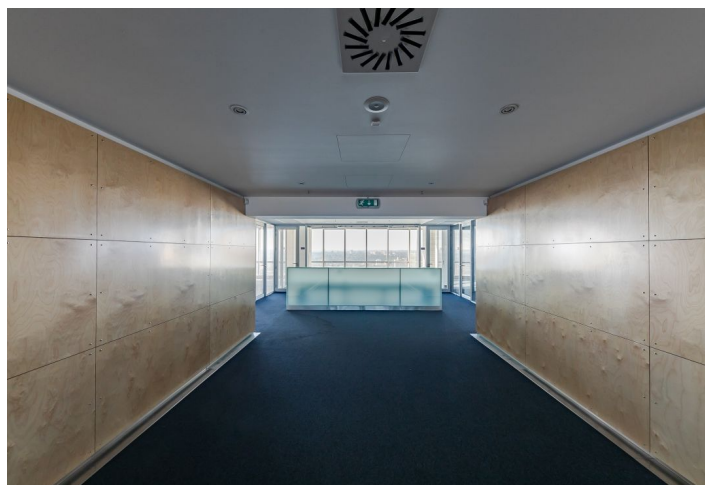




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

15.00 - 17.00 € / m² | 375 - 425 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

15.00 - 17.00 € / m² | 375 - 425 Kč / m²

Poplatky za služby	186 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	918 m ²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19949

Moderní klimatizované kanceláře k pronájmu v 21. patře moderního administrativního objektu, který je součástí urbanistického komplexu CITY a s výškou 104 m dominuje nejenom pražskému panoramatu, ale také se jedná o třetí nejvyšší budovu v Praze. V objektu se nachází 8 vysokorychlostních výtahů, moderní vstupní lobby, centrální recepce i konferenční centrum s kapacitou až 500 osob.

Lokalita:

Budova se nachází přímo u stanice metra Pankrác (trasa C). Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup automobilem na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

Vybavení a služby:

- 8 vysokorychlostních výtahů
- 1 nákladní výtah
- 1 evakuační výtah
- Moderní vstupní lobby
- Centrální recepce
- Kompletně prosklená fasáda
- Open space i dělené kanceláře
- Konferenční centrum s kapacitou až 500 osob
- Samoobslužná restaurace pro nájemníky
- 24hodinová ostraha budovy a recepce
- Přístupový systém
- Postřikovače
- EZS
- CCTV
- Optické vlákno s možností instalace telekomunikačního vybavení na střeše budovy
- 270 vnitřních parkovacích míst

K dispozici od ledna 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

