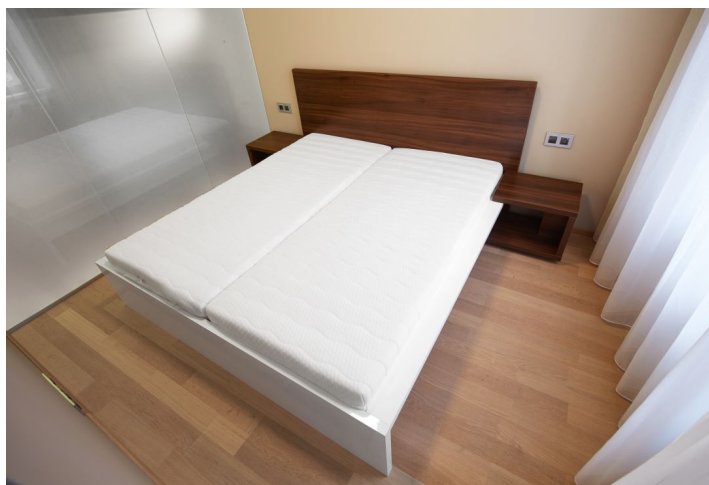




## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Česká

26 700 Kč | 1 062 €



**Byt 2+kk**

67 m², Brno, Brno - střed, Česká

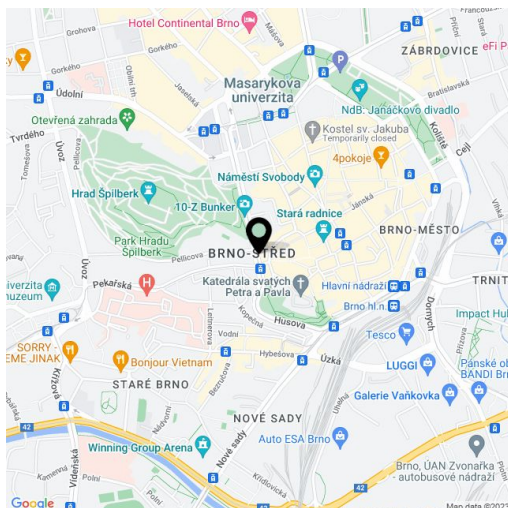
**26 700 Kč | 1 062 €**

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 67 m²                                                          |
| Parkování          | Parkovací stání v podzemních garážích.                         |
| Garáž              | Ano                                                            |
| Sklep              | -                                                              |
| Poplatky za služby | Zálohy na společné domovní služby a energie : 5200 Kč měsíčně. |
| PENB               | G                                                              |
| Referenční číslo   | 20154                                                          |
| K dispozici od     | Ihned                                                          |

**Moderní částečně zařízený byt ve 4. patře historické budovy s výtahem, dnešní nárožní palác vystavěný ze čtyř středověkých měšťanských domů v 19. století, v samotném centru Brna, přímo na pěší zóně, jen pár kroků od náměstí Svobody a mnoha historických památek.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a odděleným prostorem na spaní, ložnice s výhledem do zahradního atria, koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou, vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

Velká okna, vnitřní žaluzie, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, satelit, internet, videotelefon, mikrovlnná trouba, myčka, pračka. Kamerový a čipový bezpečnostní systém. Parkování v podzemní garáži přímo v domě. Byt je možné pronajmout plně zařízený za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.