



Byt 3+kk

109 m², Praha 10, Vršovice, Donská

50 000 Kč | 1 987 €



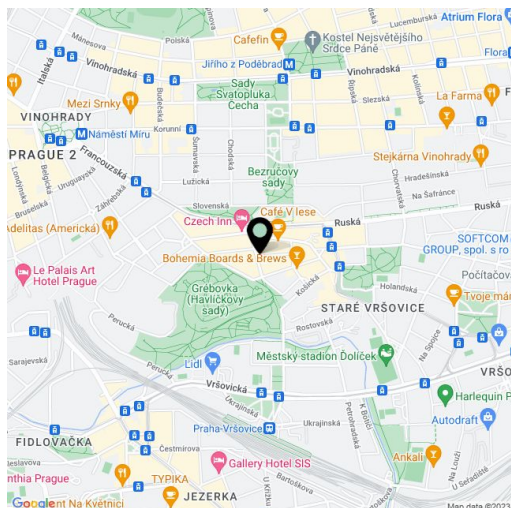
**Byt 3+kk**109 m², Praha 10, Vršovice, Donská**50 000 Kč | 1 987 €**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Jedno garážové stání za 2.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20316
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený klimatizovaný podkrovní mezonet se 2 terasami v 5. patře budovy s výtahem a parkováním na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Výhodná lokalita pouhé 2 minuty od Havlíčkových sadů, s rychlým spojením do centra - 2 krátké zastávky tramvají od stanice metra Náměstí Míru s plnou vybaveností v okolí.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, toaleta pro hosty a vstupní hala. V patře jsou 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, galerie, hala a druhá terasa.

Krb, francouzská okna, záclony, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, dřevěná protihluková okna s trojskly, venkovní žaluzie na dálkové ovládání, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, internet, alarm, centrální vypínač, sklep. Vstup do budovy a výtah na čip. Jedno parkovací stání v garáži za 2.000 Kč/měs. Poplatky za společné služby 6.700 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu energií 5.500 Kč měsíčně. K dispozici od 5. října 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.