





Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.00 € / m² | 379 Kč / m²

Poplatky za služby	102 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	218 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	20681

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí první zelené administrativní budovy v Praze, situované v rozvíjející se administrativní části Prahy 4. Jedinečnost projektu se odráží v úsporném designu, využití přírodních materiálů, nižších poplatcích za služby – výrazné panely na fasádě jsou umístěny podle postavení slunce, aby se zamezilo příjmu slunečního tepla.

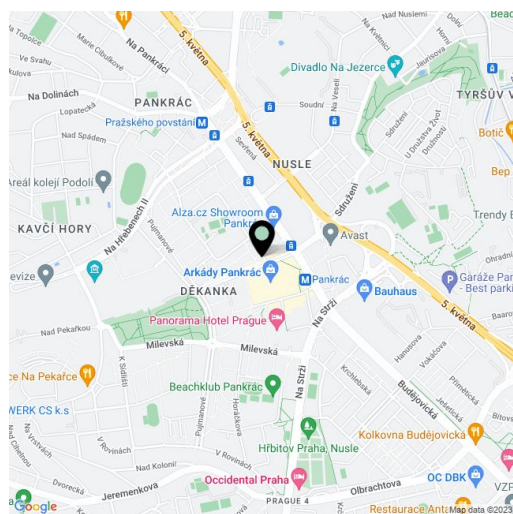
Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou – v blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C), autobusových a tramvajových zastávek, vedle magistrály s přímým spojením na D1.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce, zdvojené podlahy, podlahové boxy, energeticky úsporný osvětlovací systém, sprinklery, individuálně nastavitelná teplota, chladicí trámy, vnitřní parkovací stání.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.00 € / m² | 379 Kč / m²

