



Byt 2+kk

62 m², Praha 6, Hradčany, K Brusce

20 000 Kč | 800 €



**Byt 2+kk**

62 m², Praha 6, Hradčany, K Brusce

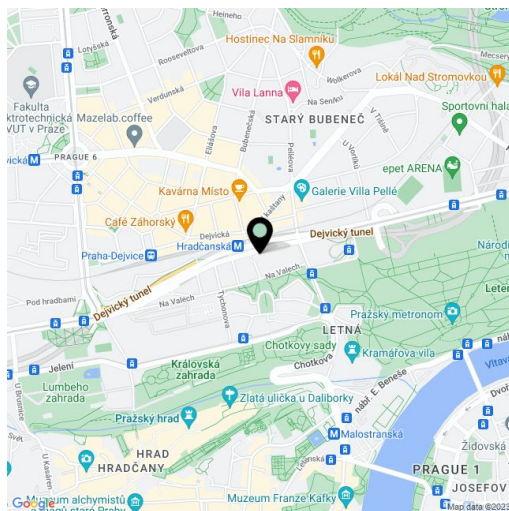
20 000 Kč | 800 €

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20712
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený stylový byt s balkonem v 1. patře plně zrenovovaného činžovního domu z roku 1915. Atraktivní lokalita v prestižní čtvrti na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, 100 m od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a balkonem orientovaným do upravené zahrady ve vnitrobloku, obývací pokoj s arkýřem, toaleta pro hosty a vstupní hala s plně vybavenou kuchyní.

Parkety, mramorová vyhřívaná dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, elektrické žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. Záloha na poplatky za společné domovní služby a vodu 3.300 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.