





Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.00 € / m² | 378 Kč / m²

Poplatky za služby	83 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	343 m ²
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	20789

Showroom s vlastním vstupem pro zákazníky přímo z ulice situovaný v přízemí administrativního komplexu. Prostor je členěn na dvě oddělené části – samotný showroom a kanceláře s potřebným zázemím. Část prostoru je možné využít i pro projekci, či přednášku – plátno a projektor jsou zabudovány v podhledu. Kanceláře jsou rozděleny na 5 místností oddělených skleněnými příčkami. Zázemí tvoří kuchyňka, serverovna, úklidová místnost a šatna se sprchou. Společné toalety se nacházejí na chodbě. K dispozici 4 podzemní parkovací stání.

Světlá výška obchodních prostor 3 m, individuální regulace teploty v každé místnosti, otevíratelná okna, venkovní žaluzie s individuálním el. ovládáním, zdvojená podlaha vč. podlahových krabic, přístup přes magnetickou kartu, elektronické detektory kouře, kamerový systém budovy a okolí, 24/7 recepce a ostraha. BREEAM certifikace very good, energetický průkaz kat. A.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





