



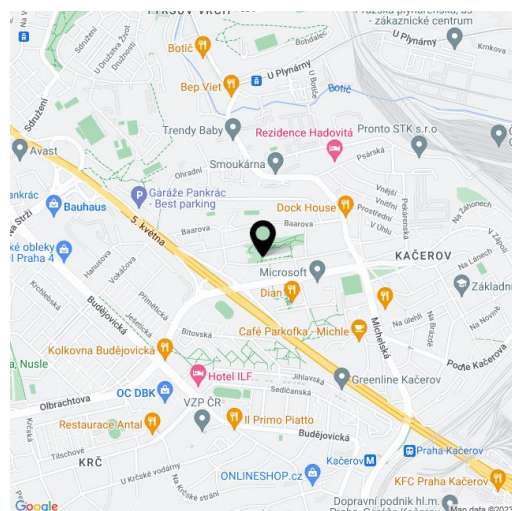


## Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 93 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 167 m <sup>2</sup>                |
| Parkování          | Ano                               |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 20856                             |



Obchodní prostory k pronájmu s využitím nejmodernějších technologií s BREEAM certifikací. Budova svým specifickým tvarem rozevřených křídel do tvaru kříže poskytuje vnitřnímu prostředí nadprůměrné hodnoty osvětlení a uživatelům nabízí panoramatické výhledy. Součástí objektu je střešní terasa, kantýna a obchodní pasáž s rozmanitou nabídkou obchodů a služeb. Typická plocha podlaží 1750 m<sup>2</sup>.

## Lokalita:

Budova je součástí komplexu BB Centrum, které se nachází v lokalitě Prahy 4, která je velmi dobře dostupná automobilem a také městskou hromadnou dopravou – ze stanice metra Budějovická a autobusové zastávky. V bezprostřední blízkosti se nachází Baarův park se vzrostlými stromy, řadou laviček, Wi-Fi free zónou, hřištěm na pétanque a velkou vodní fontánou v čele parku.

## Vybavení a služby:

Flexibilní uspořádání  
Zdvojené podlahy s koberci  
Integrované osvětlení  
Klimatizace  
Přístupový systém na magnetické karty  
940 parkovacích míst  
Střešní terasy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>

