svoboda&williams

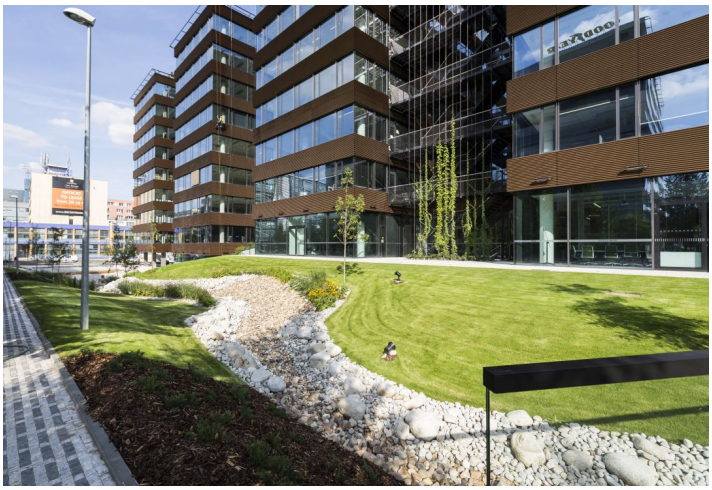
Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

10.00 € / m² | 253 Kč / m²







Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:11

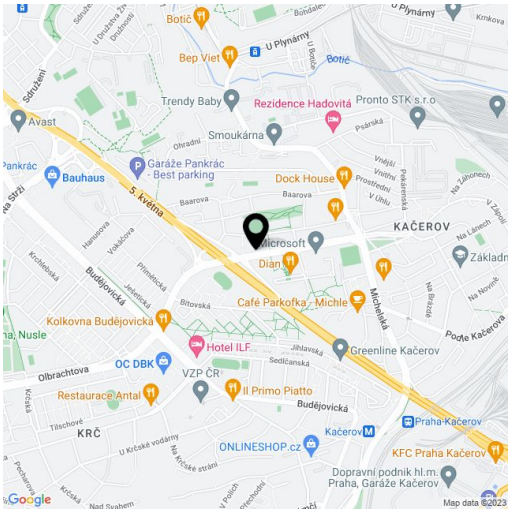
svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

10.00 € / m² | 253 Kč / m²

Poplatky za služby	257 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	419 m²
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	20864



Obchodní prostor k pronájmu v administrativním centru s půdorysem ve tvaru písmene H. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer. Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpříjemňují vodní prvky.

Lokalita:
Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus" stavící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

Vybavení a služby:
Přístup a ostraha 24/7
Možnost umístění loga na budově
Profesionální správa budovy
Klimatizace – chladící trámy
Světlá výška prostoru je 3 m
Modulace vnitřních prostor 1,35 m
Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě
Sprinklery
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m²
Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích
Dieselový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

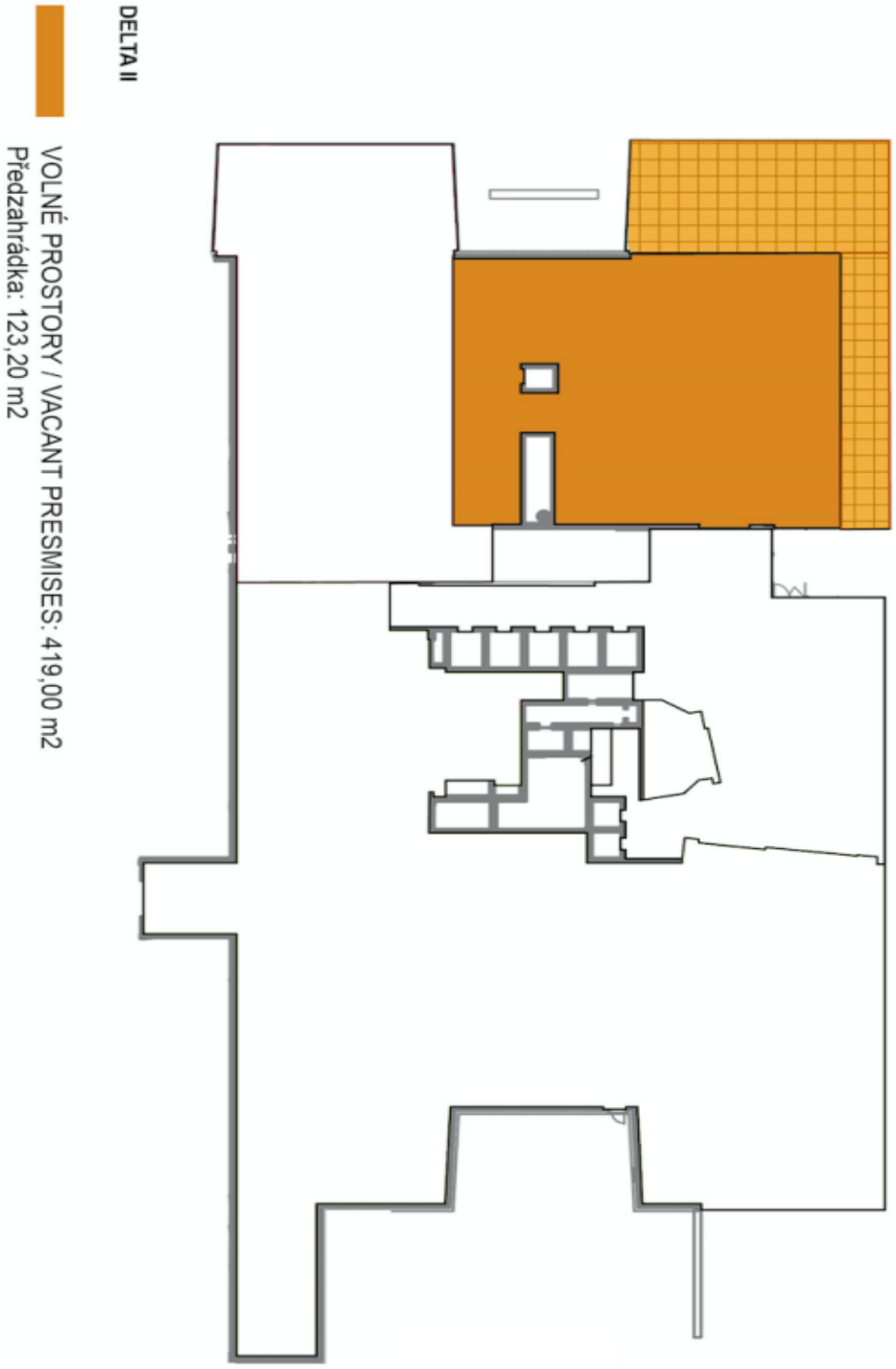
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:11

svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

10.00 € / m² | 253 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:11