



Rodinný dům 4+kk

145 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

8 490 000 Kč | 338 382 €





Rodinný dům 4+kk

145 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

8 490 000 Kč | 338 382 €

Užitná plocha	145 m²
Pozemek	472 m²
Zastavěná plocha	107 m²
Zahrada	365 m²
Podlahová plocha	136 m²
Terasa	9 m²
Parkování	Garáž pro 1 vůz.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	20904

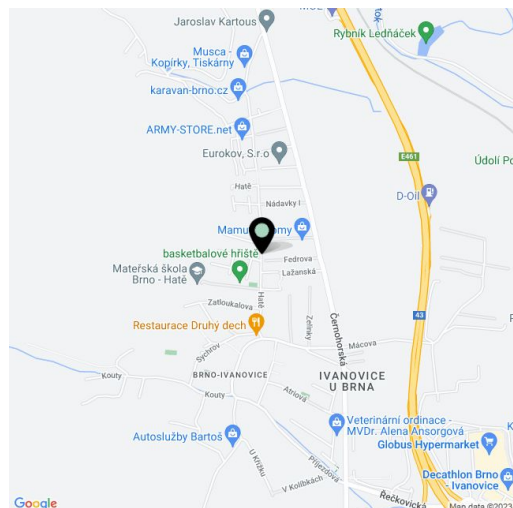
Komfortní, nízkoenergetický rodinný dům uprostřed přírody v brněnské městské části Ivanovice. Nově vznikající projekt je ideální volbou pro rodiny, které preferují klidné bydlení stranou městského shonu, a přesto v rychlém dosahu centra. Příjemná lokalita obklopená lesy vytváří výjimečné prostředí skýtající benefity, jako je soukromí, příjemná atmosféra a bohaté možnosti volnočasového využití.

Dispozice 1. podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, volně navazující na zahradu, dále koupelnu, komoru, technické zázemí a halu s úložným prostorem pod schody. Ve 2. podlaží jsou umístěny 3 ložnice (jedna z nich s en-suite šatnou/pracovnou, všechny pak s přístupem na terasu), koupelna a schodišťová hala. Vnitřní uspořádání je v základu navrhované jako 4+kk, s možností clientských změn.

Všechny domy budou ideálně orientovány na východ/západ. Volit lze mezi dvěma typy provedení, Standard a Komfort, s předáním ve stavu **white walls**, tj. k dokončení finálních povrchů a zařizovacích předmětů dle individuálních představ a vkusu nových majitelů. Dodávané vybavení bude zahrnovat plastová okna, podlahové vytápění plynovým kotlem, teplovodní kotel nebo elektrický bojler pro ohřev vody.

Ivanovice jsou oblastí s nejčistším životním prostředím v okrese Brno-město a sousedí na východní i západní straně s lesy. Lokalita bude propojena chodníkem s **přírodním parkem Baba** a **městským parkem**, a bude tak poskytovat dostatek příležitostí k relaxaci i sportu. Přímou v Ivanovicích se nachází základní občanská vybavenost – nově zrekonstruovaná mateřská škola, supermarket, několik restaurací nebo squashová hala. Kompletní služby jsou k dispozici v sousedních Řečkovících, které jsou snadno dostupné v řádu minut autobusem MHD. Svitavský přivaděč zajišťuje **velmi dobré dopravní spojení s centrem města, stejně jako s nájezdem na dálnici D1**.

Užitná plocha 136 m², terasa 9 m², zastavěná plocha 107,2 m², zahrada 364,8 m², pozemek 472 m².





Rodinný dům 4+kk

145 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

8 490 000 Kč | 338 382 €

RODINNÉ DOMY IVANOVIC

1. NP



TYP C/G
4+KK

1.01	Vstupní hala	13,5m²
1.02	WC + sprcha	5,7m²
1.03	Technické zázemí	3,0m²
1.04	Kuchyň	9,9m²
1.05	Obývací pokoj s jídelnou	36,0m²
1.06	Komora/sklad/kancelář	8,0m²
1.07	Garáž	18,2m²
1.08	Terasa	9,0m²

2. NP



2.01	Chodba	6,1m²
2.02	Koupelna	6,5m²
2.03	Ložnice	16,0m²
2.04	Ložnice	9,7m²
2.05	Ložnice	14,5m²

svoboda&williams

Biskupská 267/8, 602 00 Brno-střed, +420 724 551 238, info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

145 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

8 490 000 Kč | 338 382 €

RODINNÉ DOMY IVANOVICE



Jižovýchodní pohled

Jižovýchodní pohled

Severovýchodní pohled

Severovýchodní pohled

svoboda&williams

Biskupská 267/8, 602 00 Brno-střed, +420 724 551 238, info@svoboda-williams.com

