



## Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

5 990 000 Kč | 239 361 €





## Rodinný dům 5+kk

145 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

5 990 000 Kč | 239 361 €

|                  |        |
|------------------|--------|
| Užitná plocha    | 145 m² |
| Pozemek          | 327 m² |
| Zastavěná plocha | 107 m² |
| Zahrada          | 220 m² |
| Podlahová plocha | 136 m² |
| Terasa           | 9 m²   |
| Parkování        | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | B      |
| Referenční číslo | 20906  |

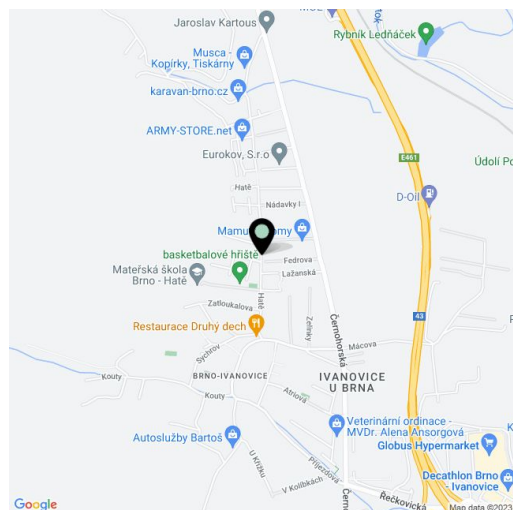
Komfortní, nízkoenergetický rodinný dům uprostřed přírody v brněnské městské části Ivanovice. Nově vznikající projekt je ideální volbou pro rodiny, které preferují klidné bydlení stranou městského shonu, a přesto v rychlém dosahu centra. Příjemná lokalita obklopená lesy vytváří výjimečné prostředí skýtající benefity, jako je soukromí, příjemná atmosféra a bohaté možnosti volnočasového využití.

Dispozice 1. podlaží zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, volně navazující na zahradu, dále pracovnu, koupelnu, technické zázemí a halu s úložným prostorem pod schody. Ve 2. podlaží jsou umístěny 3 ložnice (jedna z nich s en-suite šatnou/pracovnou), koupelna a schodišťová hala. Vnitřní uspořádání je v základu navrhované jako 5+kk, s **možností** **klientských změn**.

Všechny domy budou ideálně orientovány na **východ/západ**. Volit lze mezi dvěma typy provedení, Standard a Komfort, s předáním ve stavu **white walls**, tj. k dokončení finálních povrchů a zařizovacích předmětů dle individuálních představ a vkusu nových majitelů. Dodávané vybavení bude zahrnovat plastová okna, podlahové vytápění plynovým kotlem, teplovodní kotel nebo elektrický bojler pro ohřev vody.

Ivanovice jsou oblastí s nejčistším životním prostředím v okrese Brno-město a sousedí na východní i západní straně s lesy. Lokalita bude propojena chodníkem s **přírodním parkem Baba** a **městským parkem**, a bude tak poskytovat dostatek příležitostí k relaxaci i sportu. Přímo v Ivanovicích se nachází základní občanská vybavenost – nově zrekonstruovaná mateřská škola, supermarket, několik restaurací nebo squashová hala. Kompletní služby jsou k dispozici v sousedních Řečkovících, které jsou snadno dostupné v řádu minut autobusem MHD. Svitavský přivaděč zajišťuje **velmi dobré dopravní spojení s centrem města, stejně jako s nájezdem na dálnici D1**.

Užitná plocha 136 m², terasa 9 m², zastavěná plocha 107,2 m², zahrada 219,8 m², pozemek 327 m².





# Rodinný dům 5+kk

145 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

5 990 000 Kč | 239 361 €

## RODINNÉ DOMY IVANOVIC

### 1. NP



|      |                          |        |
|------|--------------------------|--------|
| 1.01 | Vstupní hala             | 13,5m² |
| 1.02 | WC + sprcha              | 5,7m²  |
| 1.03 | Technické zázemí         | 3,0m²  |
| 1.04 | Kuchyň                   | 9,9m²  |
| 1.05 | Obývací pokoj s jídelnou | 36,0m² |
| 1.06 | Ložnice                  | 8,0m²  |
| 1.07 | Terasa                   | 9,0m²  |

### 2. NP



|      |          |        |
|------|----------|--------|
| 2.01 | Chodba   | 6,1m²  |
| 2.02 | Koupelna | 5,8m²  |
| 2.03 | Šatna    | 4,3m²  |
| 2.04 | Ložnice  | 12,1m² |
| 2.05 | Ložnice  | 9,7m²  |
| 2.06 | Ložnice  | 14,5m² |

svoboda&williams

Biskupská 267/8, 602 00 Brno-střed, +420 724 551 238, info@svoboda-williams.com



## Rodinný dům 5+kk

145 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

5 990 000 Kč | 239 361 €

### RODINNÉ DOMY IVANOVICE



Jihovýchodní pohled



Severovýchodní pohled

svoboda&williams

Biskupská 267-8, 602 00 Brno-střed, +420 724 551 238, info@svoboda-williams.com

