



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

19 700 Kč | 787 €





Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

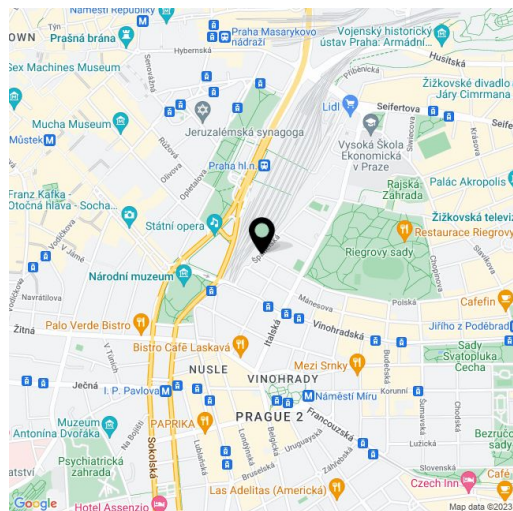
19 700 Kč | 787 €

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20930
K dispozici od	lhned

Nově zrenovovaný byt s balkonem ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem, postaveného v r. 1938 architektem Jaroslavem Vančurou. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a dostavbou, jejímž autorem je renomovaný architekt Ladislav Lábus. Atraktivní lokalita na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí se všemi třemi stanicemi pražského metra, s plnou vybaveností v blízkém dosahu.

V interiéru byly zachovány četné původní architektonické detaily. Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - jedna s balkonem s výhledem do zeleně, dále koupelna s vanou, toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Masivní dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, repasovaná dřevěná špaletová okna, vestavěné úložné prostory, italská kuchyň, spotřebiče Siemens vč. myčky, centrální plynové vytápění, rozvody O2, UPC a satelitní TV, kouřové čidlo, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby, topení a vodu cca 3700 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.