



Byt 2+kk

60 m², Praha 4, Michle, Za Arielem

18 500 Kč | 739 €





Byt 2+kk

60 m², Praha 4, Michle, Za Arielem

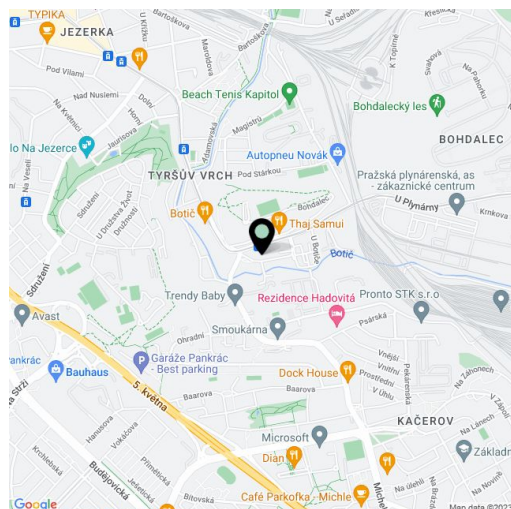
18 500 Kč | 739 €

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21091
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem a výhledem do zeleně, situovaný ve 4. patře novostavby s výtahem v klidné ulici v Praze 4 Michli u potoka Botič. Lokalita s rychlou dostupností do centra (15 min. tramvají), plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a dobrým spojením na metro (trasy A a C), 5 min. k zastávkám tramvaje a autobusu, nedaleko parků Tyršov vrch a Jezerka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidet. sprškou, prostorná **vybavená šatna** a vstupní hala. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, zahradní nábytek, TV, videotelefon, alarm, kamerový systém a kočárkárna/kolárna v domě. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií: 3.500 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.